



## São Brás de Alportel - Villa



**3** slaapkamers    
 **3** badkamers    
 **3854** Gebied (m<sup>2</sup>)    
 **3768,4** Landoppervlak (m<sup>2</sup>) Garagem    
**845 000 €** (EUR €)

### Sao Bras de Alportel, volledig gerenoveerde villa met 3 slaapkamers, zwembad en garage

#### Beschrijving van de woning

De prachtig gepresenteerde vrijstaande villa met 3 slaapkamers ligt op een prachtige, verhoogde locatie met uitzicht op het dorp Corotelo met uitzicht op het platteland. Volgroeide privétuinen met vrijstaande garage, groot zwembad met buiten dineren. Op loopafstand van het plaatselijke café/snackbar.

Het pand biedt ruime accommodatie verdeeld over twee verdiepingen, volledige renovatie onlangs geeft een kwaliteitsgevoel overall, bestaande uit een woonkamer met eethoek, volledig ingerichte keuken, garderobe, slaapkamer op de begane grond met aangrenzende badkamer. Op de eerste verdieping bestaat uit slaapkamer 2 met en-suite en hoofdslaapkamer met en-suite.

Het beschikt over een aparte vrijstaande garage, een eigen volgroeide aangelegde tuin volledig



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



omheind met prachtige terrassen en een verwarmd zwembad.

De woning is als volgt verdeeld over twee verdiepingen:

Betreed het pand direct vanaf de lokale geasfalteerde weg, via de elektrisch bediende opritpoort naar de hoofdoprit naar het pand, er zijn nog twee toegangspunten voor de garage en extra parkeergelegenheid en één voor de tuinmannen om gemakkelijk toegang te krijgen tot de prachtige tuin. Eenmaal geparkeerd gaat u naar de voordeur die leidt naar de hoofdreceptie van het pand. Bogen leiden naar rechts de hoofdslaapkamer op de begane grond met aangrenzende volledig gerenoveerde badkamer, aan de linkerkant hebben we toegang tot de garderobe en direct aan de voorkant hebben we een grote open woonkamer met eethoek, houtkachel en met een prachtig uitzicht over het zwembad en het platteland. Openslaande deuren geven toegang tot het overdekte terras en met een trap naar de verschillende terrassen links en rechts en het zwembad. Een deur leidt vanuit de woonkamer naar een binnenhal die toegang geeft tot een prachtige volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur met dubbele ovens, vaatwasser en inductiekookplaat met afzuigkap. In de binnenhal heeft u toegang tot de trap naar de accommodatie op de eerste verdieping, die bestaat uit een grote tweepersonsslaapkamer met inbouwkasten, airconditioning, en-suite badkamer en met openslaande deuren toegang tot het gedeelde terras met de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer biedt ruime accommodatie met een openslaande deur, inbouwkasten, en-suite badkamer en airconditioning.

Buiten:

Het pand ligt op een onberispelijk onderhouden volwassen perceel, volledig omheind / ommuurd perceel, het is een genot om door de tuin te dwalen en gewoon te genieten van de charme en rust en stilte, gemakkelijk verdwalen in je dromen. Met uitzicht over het platteland, zeker niet geïsoleerd met burens in de buurt. Zoals de meeste woningen wanneer ze uw huis zijn, is buitenruimte cruciaal, schaduwrijke plekken, eetgedeeltes en natuurlijk de mogelijkheid om af te koelen in uw eigen privézwembad. Deze woning biedt alles en meer. Verschillende ruimtes om te chillen en te ontspannen, of het nu onder de schaduwrijke terrassen van het pand is, het prieel en chillen in de tuinbanken of mengen in de tuin naar het verhoogde gedeelte met uw hangmat. De keuze is aan jou.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Perceel Grootte: 3865 m<sup>2</sup>  
Bebouwing: 239.4 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1997 gerenoveerd 2014  
Uitzicht: Platteland  
Luchthaven: 20 minuten  
Strand: 20 minuten  
Winkelen: 10 minuten  
Afmeting zwembad: 9m x 4m  
Energie label: B-  
Prijs: €845,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- 
- Open haard
- 
- 
- Electric Shutters
- solar fotovoltaic system
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Ceiling Fans
- 
- 
- 
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Op loopafstand van voorzieningen
- Centrale locatie
- Terras
- 
- 
- 
- 
- Video Security Phone Entry System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Water Cisterna
- Tuin
- 
- 
- 
- Garage
- Outside Lighting
- Rustige buurt
- Beveiliging Alarm
- Energiecertificering: B-
- Garage



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)