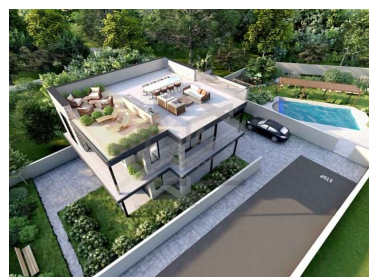




## Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Villa



**4**  
slaapkamers

**3**  
badkamers

**330**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**330**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**510 000 €**  
(EUR €)

## Moderne villa - 4 slaapkamers te koop in de buurt van de lagune van Obidos, Chao da Parada

Exclusieve milieuvriendelijke villa's op een rustige locatie, dicht bij het populaire dorp Chao da Parada en vlakbij het strand, zijn nu beschikbaar voor € 484.000.

Deze unieke ontwikkeling beschikt over drie vrijstaande villa's, elk met stijlvolle, ruime accommodaties verdeeld over twee verdiepingen en een fantastisch zonnig dakterras. De begane grond beschikt over een hal die leidt naar een slaapkamer met tweepersoonsbed, een doucheruimte en een grote woonkamer met een volledig ingerichte keuken, eet- en zithoek. Een trap vanuit de gang leidt naar de overloop op de eerste verdieping, die uitkomt op drie extra slaapkamers, allemaal met inbouwkasten en een eigen balkon. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer, terwijl de



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



andere slaapkamers een familiebadkamer delen.

Buiten is er een schaduwrijke barbecue met een trap naar het dakterras, perfect om buiten te dineren en te genieten van de zon. Elke villa beschikt over een eigen tuin, een beveiligde afsluitbare garage en een eigen off-road parking. Bewoners van deze villa's zullen ook genieten van een gemeenschappelijk zwembad in een aangelegde tuin. Deze woningen bieden een royale perceelgrootte van 330 m<sup>2</sup> en een bebouwbare oppervlakte van 193 m<sup>2</sup>.

Deze huizen zijn gebouwd met moderne, efficiënte en milieuvriendelijke methoden en bieden de nieuwste technologie om het hele jaar door comfort te garanderen, met sterk lagere bedrijfskosten. Lokale voorzieningen liggen op loopafstand en het strand van São Martinho do Porto ligt op slechts 5 km afstand. Het kuuroord Caldas da Rainha ligt op een klein eindje rijden en de luchthaven van Lissabon ligt op minder dan een uur rijden.

De eerste villa wordt in september 2024 opgeleverd. Neem contact met ons op voor een volledige brochure en om een bezichtiging te regelen. Deze woningen zijn geclassificeerd met een A+ energielabel, wat duurzaamheid en efficiëntie voor de toekomstige huiseigenaren garandeert.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Moderne villa  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3  
M<sup>2</sup> Grondstuk: 330 m<sup>2</sup>  
Bebouwing: 193 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2024 (nieuw)  
Uitzicht: Dichtbij het strand en dicht bij de lagune van Obidos  
Luchthaven: Minder dan een uur (Luchthaven van Lissabon)  
Strand: 5 km (São Martinho do Porto)  
Winkelen: Korte rit (Caldas da Rainha)  
Energietabel: A+  
Prijs: €484,000

## eigendomseigenschappen

- Energiecertificering: A+



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)