



Olhão - Tussenwoning



badkamers



136,5

Gebied (m²)



132,03

Landoppervlak (m²)

720 000 €

(EUR €)

Olhão volledig gerenoveerd prachtig historisch huis. gelegen in het centrum van Olhão

Volledig gerenoveerd historisch huis met 3 slaapkamers gelegen in het centrum van Olhão, op loopafstand van alles. Fantastisch huis r enorm verhuurpotentieel. Het aanbieden van moderne apparatuur en een prachtig dakterras.

Omarm tijdloze elegantie met dit boeiende pand, een juweel genesteld in het historische hart van Olhão, bekend om zijn unieke "kubistische" erfgoed en bruisende vismarkten. Stap binnen in een leefruimte die baadt in het licht, met ongeveer 20 m² pure verfijning, aangevuld met de klassieke Santa Catarina-vloer met het moderne comfort van vloerverwarming.

De begane grond nodigt u uit met zijn eerste slaapkamer, momenteel ingericht als een chique



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



woonkamer, die een gastvrije sfeer uitstraalt. De hoge plafonds van 3,5 meter en de kenmerkende gewelfde plafonds leiden je via een gang naar de rest van dit betoverende huis.

Ervaar een vleugje van de ziel van het huis in de tweede slaapkamer, gekoppeld aan een charmante badkamer, beide weerspiegelen het unieke karakter van het pand. Het hart van het huis, de keuken, is de droom van een culinaire kunstenaar, met een volledig uitgeruste ruimte met een centraal eiland en versierd met handgemaakte cementtegels door een lokale ambachtsman.

Stijg op naar de bovenverdieping om de derde slaapkamer en een extra complete badkamer te ontdekken, in overeenstemming met de stijlvolle essentie van de villa. Een deuropening opent naar een spectaculair terras van 100m², dat een privé-oase biedt met een grote pergola en het potentieel voor een verwijderbaar zwembad, dat lagen van vrije tijd en luxe toevoegt.

Daarboven ontvouwt zich een tweede terras van 15m² met weids uitzicht en biedt een idyllisch decor voor serene momenten. Deze villa belooft niet alleen een thuis; Het is een levensstijl, uitgerust met zonnepanelen, vooraf geïnstalleerde airconditioning en een kachel met warmteterugwinning, verpakt in muurisolatie van kalk en cement voor ultiem comfort.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Herenhuis

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Totaal aantal verdiepingen: 2

M² Bebouwd: 132.03m²

Woning oppervlakte: 136,5m²

energielabel: C

Uitzicht: Historisch centrum van Olhão

Luchthaven: 20 minuten

Strand: 15 minuten met de boot

Winkelen: 5 minuten

Prijs: €720,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
-
-
-
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Outside Lighting
- Op loopafstand van voorzieningen
- Centrale locatie
- Terras
-
- Vloerverwarming
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
-
- Rustige buurt
- Dakterras
- Energiecertificering: C



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)