







Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Villa



 **3** slaapkamers
  **4** badkamers
  **260** Gebied (m²)
  **1050** Landoppervlak (m²)

490 000 €
(EUR €)

Nieuwe villa met 3 slaapkamers en zwembad in de buurt van Caldas da Rainha - dicht bij de stranden

Ontdek een oase van traditionele Portugese architectuur en moderne luxe met deze off-plan villa, ontworpen voor elegantie en comfort. Deze woning ligt op slechts enkele minuten van Caldas da Rainha en combineert een rustieke stijl met hoogwaardige constructie en biedt een unieke woonervaring in de buurt van alle essentiële voorzieningen zoals scholen, cafés en winkels.

Stap binnen en vind een ruime open keuken en woonkamer met een gezellige open haard, perfect voor entertainment. De woning beschikt over een praktische bijkeuken en wasruimte, een handige sociale badkamer en drie luxe slaapkamers met eigen badkamer, die zorgen voor privacy en rust. Elke kamer is uitgerust met moderne voorzieningen zoals elektrische handdoekrekken, thermisch



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



gelakte aluminium kozijnen met een thermisch onderbrekingssysteem voor verbeterde isolatie en dubbele beglazing.

Energie-efficiëntie staat centraal in dit huis, uitgerust met zonnepanelen voor het verwarmen van water en pre-installatie voor airconditioning, aangevuld met een VMC-systeem voor continue frisse lucht. Het pand beschikt ook over geautomatiseerde poorten en garagedeuren voor veiligheid en gemak. Een bijgebouw biedt extra ruimte met een garage voor twee auto's, een keuken en een barbecue, perfect voor bijeenkomsten.

Gelegen op minder dan een uur van Lissabon en dicht bij de idyllische stranden van Foz do Arelho en S. Martinho do Porto, is deze villa een uitstekende keuze voor diegenen die op zoek zijn naar een mix van landelijke charme en toegankelijkheid.

Type woning: Villa

Slaapkamers: 3

Badkamers: 4

M² Grondstuk: 1050 m²

Bebouwde oppervlakte: 260 m²

Bouwjaar: Nieuw

Uitzicht: Platteland

Luchthaven: Minder dan een uur rijden

Strand: Dicht bij Foz do Arelho en S. Martinho do Porto

Winkelen: Dicht bij voorzieningen

Zwembadgrootte: Niet gespecificeerd

Energiecategorie: A+

Provincie: Caldas da Rainha

Parochie: Niet gespecificeerd

Prijs: €490,000

eigendomseigenschappen



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)