



## Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Villa



 **3** slaapkamers    
  **2** badkamers    
  **331** Gebied (m<sup>2</sup>)    
  **1500** Landoppervlak (m<sup>2</sup>)    
  Zwembad    
**455 000 €** (EUR €)

### Off Plan Villa met 3 slaapkamers en spectaculair uitzicht in de buurt van S. Martinho do Porto

Deze gelijkvloerse villa is een echte Hof van Eden, ontworpen om naadloos op te gaan in de natuurlijke omgeving. De villa ligt in de charmante parochie van Macalhona, Caldas da Rainha, en wordt omgeven door eiken-, dennen- en eucalyptusbomen, talrijke fruitbomen en biedt een eindeloos uitzicht. Deze woning ademt privacy, rust en natuur, waardoor het ideaal is voor wie rust waardeert.

De villa beschikt over een natuurkleurige oprit, poorten en carport, met veel houttinten in het ontwerp. De locatie is perfect voor diegenen die willen genieten van de voordelen van een verblijf op 10 minuten rijden van het strand van São Martinho do Porto, terwijl ze buiten de drukke toeristische gebieden wonen. De villa biedt een oase van rust, maar is niet geïsoleerd, met snelle toegang tot de



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



snelweg A8, waardoor de reistijd naar de luchthaven van Lissabon binnen 1 uur is. De beroemde banketbakkerij Atelier Do Doce ligt ook op slechts 5 minuten afstand.

De villa ligt op een royaal perceel van 1500 m<sup>2</sup>, geschikt voor tuinieren, het houden van dieren of andere hobby's. Het heeft een eigen oprit die toegankelijk is via een elektrische poort en een prachtige dubbele pergola met ruimte voor 2 auto's. Er is ook een kleine poort en een verharde loopbrug voor bezoekende gasten.

Bij het betreden van de gelijkvloerse villa vindt u een royale hal met een kledingkast voor opslag, die het huis in twee delen verdeelt. Een deel bestaat uit 2 slaapkamers met ingebouwde kasten van vloer tot plafond, een wasruimte en een gedeelde badkamer. Er is ook een extra kamer die kan worden gebruikt als extra opslag, een kantoor of een kleine eenpersoonsslaapkamer, die privacy biedt voor bezoekende familieleden of volwassen kinderen.

De andere grote woonkamer is voorzien van een gastentoilet en een gezellige open ruimte om te wonen, dineren en koken. Grote glazen schuifdeuren bieden directe toegang tot de tuin, het terras en een optioneel zwembadterras, waardoor er veel direct zonlicht is. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen ensuite badkamer en inloopkast, waarbij elk van de 3 slaapkamers glazen schuifdeuren heeft die openen naar de tuin, wat zorgt voor veel daglicht.

Als er voor wordt gekozen, kan de villa een prachtig zwembad in "Alentejaanse stijl" bevatten, als aanvulling op de stijl van de villa. De afwerking van de villa zal van hoge kwaliteit zijn en kan worden aangepast aan elke koper terwijl deze zich nog in de bouwfase bevindt.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

M<sup>2</sup> Grondstuk: 1500 m<sup>2</sup>

Bebouwing: 200 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

Uitzicht: Spectaculair uitzicht op de omringende natuur

Luchthaven: Binnen 1 uur naar Lissabon

Strand: 10 minuten naar het strand van São Martinho do Porto

Winkelen: 5 minuten naar banketbakkerij Atelier Do Doce

Groote zwembad: optioneel

Energie label: A+

Prijs: € 455.000,00



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- 
- 
- Electric Gates
- 
- 
- Zwembad
- Car Port
- Dakterras



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)