



A dos Negros - Villa



 **6** slaapkamers
  **4** badkamers
  **300** Gebied (m²)
  **9960** Landoppervlak (m²)
  Garagem

449 000 €
(EUR €)

Villa met 6 slaapkamers in de buurt van het kasteel van Óbidos met ruime woonkamer en buitenruimte

Uitnodigende villa met 6 slaapkamers in het rustige Obidos - perfect voor bewoning of investering

Genesteld in een serene omgeving op slechts 5 minuten van het historische kasteel van Óbidos en de snelweg A8, biedt dit uitgestrekte pand van 9960 m² een uitzonderlijke woonervaring. Als u de villa nadert, wordt u begroet door de charmante buitenkant, met een mix van traditionele en moderne designelementen. De villa beschikt over zes ruime slaapkamers, die voldoende ruimte bieden voor familie en gasten. Een kantoorruimte is perfect om op afstand te werken of te studeren, terwijl drie uitnodigende woonkamers voldoende ruimte bieden voor ontspanning en entertainment.

De volledig uitgeruste keuken is de droom van elke chef-kok, compleet met moderne apparatuur en



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



veel aanrechtruimte. Vier goed uitgeruste badkamers zorgen voor gemak en comfort voor alle bewoners. De grote buitenruimte is een paradijs voor entertainers, met een keuken, oven en woonkamer, ideaal voor bijeenkomsten met familie en vrienden. Paardeneigenaren zullen het uitgestrekte land, de garage en de schuur waarderen, die voldoende ruimte bieden voor paardensportactiviteiten.

De locatie van de villa is ongeëvenaard, gelegen in de buurt van topgolfbanen en op slechts 20 minuten van het prachtige strand van Foz do Arelho. Caldas da Rainha, een stad die bekend staat om zijn thermale baden en levendige markten, ligt op slechts 10 minuten afstand. Voor degenen die vaak reizen, ligt de luchthaven van Lissabon op minder dan een uur rijden, waardoor internationaal reizen een fluitje van een cent is.

De levendige stad Obidos biedt een unieke mix van geschiedenis en moderne voorzieningen. Wandel door leuke winkeltjes en voetgangersstraten, geniet van een maaltijd in een van de vele cafés en restaurants en profiteer van de supermarkten, dokterspraktijk, gemeentelijk zwembad en verschillende hotels van de stad.

Deze uitnodigende villa is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en natuur, of investeerders die op zoek zijn naar een toplocatie. Mis deze uitzonderlijke kans niet om een stukje paradijs in Obidos te bezitten.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa

Slaapkamers: 6

Badkamers: 4

M² Grondstuk: 9960 m²

Bebouwing: 300 m²

Bouwjaar:

Uitzicht: Omringende natuur en landschap

Luchthaven: Minder dan een uur van de luchthaven van Lissabon

Strand: 20 minuten van het strand van Foz do Arelho

Winkelen: Dicht bij winkels, cafés, hotels en restaurants in de stad Obidos

Grootte van het zwembad:

Energielabel: D

Prijs: €449,000

eigendomseigenschappen

- Stables
- Out Door Kitchen
- Garage
- House with Stables
- Ideal for B&B
- Potential for Rural Tourism development



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)