



Santa Bárbara de Nexe - Villa



 **3** slaapkamers
  **3** badkamers
  **199** Gebied (m²)
  **2000** Landoppervlak (m²)
  Garagem
  Zwembad

1 150 000 €
(EUR €)

Faro, Sta Barbara De Nexe. Locatie, locatie, locatie Vrijstaande villa met 3/4 slaapkamers en uitzicht op zee

Een prachtig gepresenteerde vrijstaande villa met 3/4 slaapkamers en een prachtig uitzicht op de kustlijn, die extra ruimte biedt om de grootte op de eerste verdieping te vergroten om extra slaapkamer en badkamer te creëren. De eigenaren hebben het pand vanaf nieuw onderhouden en voortdurend bijgewerkt om dit prachtige huis te creëren. Gelegen op een prachtig privéperceel met uitzicht op de kustlijn en uitzicht op de bergen van Monchique in de verte. Dicht bij voorzieningen in het dorp met restaurants, snackbar en tennisacademie.

Sao Bras De Alportel op een kleine tien minuten rijden en Loule op slechts 15 minuten. Bekijken essentieel.

De woning biedt ruime open accommodatie, hoofdceptie die leidt naar de woon / eetkamer met



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



veel openslaande deuren naar het overdekte terras. Volledig ingerichte keuken met aparte bijkeuken en droogruimte, 2 slaapkamers met aparte badkamers. Op de eerste verdieping heb je de hoofdslaapkamer met eigen en-suite badkamer met douche en een prachtig uitzicht over de kustlijn. Toegang tot het enorme dakterras met 360 graden uitzicht op de kustlijn en het platteland.

De woning is als volgt ingedeeld op twee verdiepingen plus kelder/garage:

Betreed het pand via de dubbele elektrische poorten naar de Calçada natuurstenen oprijlaan die leidt naar het hoofdgebouw, met zijn keerpunt en schaduwrijke carport voor 3 auto's. De hoofdingang geeft toegang tot de ontvangsthal, met open woon- en eetkamer, houtkachel, 4 sets openslaande deuren naar een volledig overdekt terras op het oosten en zuiden. Het overdekte terras is ingericht voor buitenentertainment en met directe toegang tot het zwembad. Naast de woonkamer hebben we een volledig ingerichte keuken met hoogwaardige ooghoogte en onderkasten, granieten werkbladen met inbouwapparatuur, waaronder vaatwasser, oven, kookplaat en afzuigkap en magnetron. Aan het hoofd van de keuken hebben we ook een heel ruime functionele bijkeuken met opbergkasten en een huis voor wasmachine en droger en een extra koelkast. Een aparte deur leidt naar een eigen afgesloten kledingdroog- of catteryruimte. Vanuit de woonkamer leidt een binnengang naar twee tweepersoonsslaapkamers, een slaapkamer op het zuiden met openslaande deuren naar een terras met een prachtig uitzicht over de kustlijn, een familiebadkamer, de andere slaapkamer aan de achterzijde van het pand met ramen en aparte en-suite.

Eerste verdieping

Een trap leidt naar de accommodatie op de eerste verdieping, bestaande uit een grote hoofdslaapkamer op het zuiden, met openslaande deuren en toegang tot een terras met een prachtig uitzicht op het zuiden en het westen, en-suite badkamer met douche. Een deur vanaf de overloop geeft ook toegang tot een enorm dakterras met veel potentie. Uitzicht werkelijk adembenemend van het oosten naar het westen. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en airconditioning.

Aanvullende informatie

Het pand heeft momenteel de extra bonus dat het de accommodatie op de eerste verdieping op het dakterras kan versterken, waardoor een extra badkamer met een 4e slaapkamer kan worden gecreëerd en toch een geweldig dakterras/patio mogelijk is. Project ter inzage.

Buiten:

Het pand ligt in een volledig ommuurde en omheinde privétuin met elektrische dubbele poorten, gemakkelijk te onderhouden volgroeide geïrrigeerde tuinen met fruitbomen van verschillende kwaliteit, een eigen boorgat en zonne-energie die het pand bijstaat. De woning profiteert ook van een ruime garage/berging, overdekte terrassen, carport voor diverse auto's. Tal van zonneterrassen en een prachtig volledig zwembad op het zuiden met buitendouche.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa
Badkamers: 3/4
Perceel Grootte: 2000 m²
Bebouwing: 199 m²
Bouwjaar: 2010
Uitzicht: Uitzicht op het platteland en de zee
Luchthaven: 20 minuten
Strand: 20 minuten
Winkelen: 5 minuten
Zwembad Grootte: 10m x 5m
Energie label: in het proces
Prijs: €1,150,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
-
- Open haard
-
-
- Video Security Phone Entry System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Under floor heating in the bathrooms
- Zwembad
-
-
-
-
- Garage
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Rustige buurt
- Dakterras
- Energiecertificering: A
- Garage
-
-
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Basement
- Tuin
-
-
-
- Car Port
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- Op loopafstand van voorzieningen
- Centrale locatie
- Terras
- Op het zuiden
-



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)