



## A dos Negros - Ruïne



 **10000**

Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**250 000 €**

(EUR €)

### Perceel met ruïne en vrij uitzicht op het kasteel van Óbidos

Ontdek de perfecte gelegenheid om uw droomhuis te creëren met dit uitgestrekte perceel van 10.000 m<sup>2</sup>, met een ruïne die kan worden gerenoveerd tot 150 m<sup>2</sup>. Deze accommodatie ligt op slechts een paar minuten van het betoverende middeleeuwse dorp Óbidos en biedt een prachtig open uitzicht op het kasteel van Óbidos en het omliggende platteland.

Met de mogelijkheid om de ruïne te herbouwen, kunt u een op maat gemaakte woning ontwerpen die optimaal profiteert van het prachtige landschap en de rustige omgeving. De locatie is ideaal en biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste bestemmingen: slechts 3 minuten van de snelweg, 40 minuten van Lissabon, 15 minuten van het pittoreske strand van Peniche en slechts 8 km van de bruisende stad Caldas da Rainha.

Dit perceel biedt een unieke mix van historische charme en modern gemak, waardoor het een



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



perfecte keuze is voor mensen die op zoek zijn naar een huis dat zowel karakter als eigentijds wonen weerspiegelt. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een investeringsmogelijkheid, deze woning biedt een veelzijdige basis om aan uw behoeften te voldoen.

Grijp de kans om een unieke en gepersonaliseerde leefruimte te creëren op een toplocatie. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Perceel met ruïne

Slaapkamers:

Badkamers:

M<sup>2</sup> Grondstuk: 10,000 m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: Tot 150 m<sup>2</sup> (herbouwmogelijkheid)

Bouwjaar:

Uitzicht: Open uitzicht op het kasteel van Óbidos en het omliggende platteland

Luchthaven: 40 minuten naar Lissabon

Strand: 15 minuten naar het strand van Peniche

Winkelen: 8 km naar Caldas da Rainha

Grootte van het zwembad:

Energie label:

Prijs: 250.000

## eigendomseigenschappen



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)