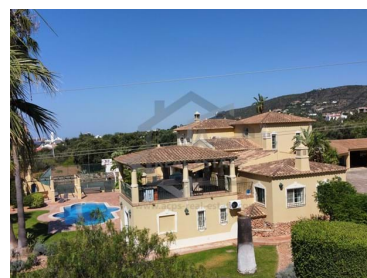




Santa Bárbara de Nexe - Villa



6 slaapkamers
 6 badkamers
 295 Gebied (m²)
 26760 Landoppervlak (m²) Zwembad

1 600 000 €
(EUR €)

Faro, Santa Barbara de Nexe. **OPEN VOOR AANBIEDINGEN** Grote familie vrijstaande woning met extra accommodatie

Dit prachtige grote pand, gelegen op loopafstand van het centrum van Santa Barbara de Nexe, biedt een rustige omgeving in weelderige volgroeide tuinen, profiterend van een groot huis met 4/5 slaapkamers met extra accommodatie in de omgebouwde stallen. Prachtige tennisbaan en op een volledig op het zuiden gelegen locatie. Een prachtig huis om te bezoeken

Beschrijving van de woning

Het hoofgebouw bestaat uit een hoofdreceptie met een binnengang die toegang geeft tot de tweepersoonssuites met inbouwkasten en opgewaardeerde natuurstenen doucheruimtes, toegang tot de grote woonkamer met open trap, volledig ingerichte handgemaakte natuurlijke keuken, met een deur die leidt naar een aparte eetkamer of een extra slaapkamer indien nodig. Op de eerste



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



verdieping heeft u een zithoek met uitzicht op de receptie en de master suite, een enorme driepersoonsslaapkamer met grote badkamer met ligbad en ook met openslaande deuren naar het terras en een extra trap naar het dakterras. Verbonden met de woonkamer met externe toegang is een goed gepositioneerde suite bestaande uit een slaapkamer met tweepersoonsbed, een kleine kitchenette en een doucheruimte.

Extra accommodatie

De huidige eigenaar heeft de grote stallen bijgewerkt, die zich bevinden in een prachtige volgroeide tuin, oorspronkelijk de paddocks. De stallen bestaan nu uit twee grote aparte suites met één slaapkamer met kitchenette, slaapkamer/lounge en badkamer, er is ook nog een grote werkplaats, opnieuw ideaal om indien nodig om te bouwen tot extra accommodatie.

De woning ligt op een groot stuk grond met totale privacy, een prachtig verwarmd zwembad met grote terrassen en opnieuw verhoogd buiten dineren waardoor u kunt genieten van het uitzicht op de kustlijn en de kerk van Santa Barba de Nexa.

De woning is als volgt ingedeeld op twee verdiepingen:

Vanuit de entree met een bakstenen gewelfd plafond komt u in de open woonkamer met open haard en dubbele deuren naar het overdekte terras en het zwembad. Aan de linkerkant is een volledig ingerichte keuken, met toegang tot het terras en verdere deur naar de eetkamer met toegangsdeur naar de voortuin.

Vanuit de hoofdreceptie leidt naar links naar een gastentoilet en verdere toegang tot de keuken en voorkamer. Ook vanuit de receptie aan de rechterkant leidt de binnengang naar slaapkamers 1 en 2, beide met een eigen badkamer. Slaapkamer één heeft dubbele deuren die leiden naar de voorkant van het huis en slaapkamer twee heeft dubbele deuren die leiden naar het terras en het zwembad. De ontvangstruimte heeft een trapsgewijze dubbele trap, met houten balustrades, die leidt naar de master bedroom suite, die uitzicht heeft over het zwembad en de prachtig aangelegde tuinen, en deze kunnen ook worden bekeken vanaf het privé balkon. Ensuite badkamer met hoekbad. Het terras leidt naar boven naar een verder dakterras met uitzicht over het landschap en de kustlijn.

Bijlage

Naast het zwembad is een apart bijgebouw met één slaapkamer op de begane grond met slaapkamer, kitchenette en badkamer

Stallen/ zelfstandige accommodatie

Ga verder naar beneden door de tuinen en je komt in de stalaccommodatie. Wat ooit stallen waren, is nu omgetoverd tot 2 zelfstandige studio-appartementen en een opslagruimte. Er is een aparte ingang naar dit hele gebied via de oprit die zich leent voor B&B accommodatie of verhuur.

De voormalige paddocks zijn volledig aangelegd en zorgen voor de mooiste tuinen, rustige pergola en waterpartij

Buiten:

Het unieke van het pand ligt buiten het huis in de achtertuinen.

Terrassen leiden naar het zwembad en verzorgde gazons met af en toe palmbomen. Aan de linkerkant is een bovengelegen overdekt terras met barbecue, een prachtige omgeving om buiten te dineren en te entertainen. Aan de rechterkant van het terras is een volledig omheinde tennisbaan en basketbalveld. Zonnepanelen zijn discreet weggevoerd en zorgen voor zonneverwarming van het



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



zwembad.

Extra zonnepanelen leveren elektriciteit aan het huis en de stalaccommodatie, waardoor de exploitatiekosten van het huis minimaal zijn.

De toegang tot het pand is via sierlijke elektrische poorten die uitkomen op een lange oprijlaan met volgroeide palmbomen en aangelegde borders, waardoor deze prachtige villa een zeer indrukwekkende entree heeft. Een carport biedt overdekte parkeergelegenheid voor drie auto's en er is extra parkeergelegenheid, waarbij het hele gebied wordt begrensd door verzorgde gazons. Er is een aparte parkeerplaats en ingang voor de stalaccommodatie.

De villa is zeer goed gelegen, op een paar minuten rijden van het prachtige dorp Santa Bárbara de Nexe en de faciliteiten daarin, evenals de historische kerk. De luchthaven van Faro ligt op minder dan 15 minuten rijden.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa / Boerderij

Slaapkamers: 6+1

Badkamers: 5

Perceel Grootte: 26,760 m²

Bebouwing: 295 m²

Bouwjaar: 1989, volledig gerenoveerd in 2017

Uitzicht: Uitzicht op het platteland en de zee

Luchthaven: 20 minuten

Strand: 20 minuten

Winkelen: 5 minuten

Afmeting zwembad: 12 x 5m

Energie label:

Prijs: €1,6000.000 OPEN VOOR AANBIEDINGEN

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
-
- Open haard
-
-
- Mains water available
- Kinetico water softener
- Wi-Fi
- Video Security Phone Entry System
- solar photovoltaic system
- Telephone Available



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Tuin
-
-
-
-
- Annex
- Paddocks
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Rustige buurt
- Dakterras
- Energiecertificering: C
- Gemeubileerd
-
-
- Ideal for B&B
- Fibre Optic Available
- Zwembad
- Tennisbaan
-
-
-
- Stables
- Car Port
- Outside Lighting
- Courtyard
- Fire Pit
- Op loopafstand van voorzieningen
- Centrale locatie
- Terras
- Op het zuiden
-
- House with Stables
- Potential for Rural Tourism development



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)