



Conceição e Estoi - Villa



3 slaapkamers
 3 badkamers
 110 Gebied (m²)
 2360 Landoppervlak (m²)
 Zwembad

575 000 €
(EUR €)

EXCLUSIEF Faro Estoi, volledig gerenoveerde villa met 2 slaapkamers en uitzicht op het platteland

Gedetailleerde beschrijving van de woning

Onlangs opgewaardeerde en gerenoveerde charmante vrijstaande villa met 2 slaapkamers, met zwembad in een rustige omgeving. Het pand profiteert van het zitten op een goed geproportioneerd stuk grond, gemakkelijk te onderhouden met de bonus van een apart vrijstaand huisje/bijgebouw. Het hoofdgebouw bestaat uit een hal met open woonkamer en eetkamer, recent geïnstalleerde ingerichte keuken, badkamer met en-suite en tweede slaapkamer en familiebadkamer. Geweldig groot open dakterras. Op dit moment biedt dit veel ruimte om extra verbouwingen uit te voeren om een zelfstandig huisje met 2 slaapkamers te creëren. Op dit moment biedt het huisje een open woonkamer/keuken, badkamer en slaapkamer met groot overdekt terras. Slechts een klein eindje rijden van de stad Estoi en de marktstad Sao Bras de Alportel



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



De woningen zijn als volgt op één verdieping ingedeeld:

Hoofdvilla met 2 slaapkamers en zwembad.

De woning bestaat uit een oppervlakte inclusief zwembad en terras van 267m²

Betreed de woning via de hoofdingang, deur met hor en nieuwe voordeur in de hal met toegang tot de onlangs opgewaardeerde doucheruimte en tot de slaapkamer met tweepersoonsbed met openslaande deuren naar het terras en het zwembad. Een deuropening leidt vervolgens naar een lichte en ruime woonkamer met openslaande deuren en een open plan met de eetkamer, die ook openslaande deuren heeft naar de voorzijde van het pand, de woonkamer profiteert ook van een open haard. Prachtig uitzicht over het terras, het zwembad en het platteland. Een prachtig groot terras leidt direct vanuit de lounge buiten, waardoor een geweldige amusementsruimte ontstaat en een trap naar beneden leidt naar het uitnodigende zwembad met ligweide, zodat u de zon die de Algarve te bieden heeft kunt absorberen. Van de woonkamer leidt een tweede deur naar de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer.

Buiten heb je extra opslagruimte en een buitentrap die leidt naar het dakterras, een geweldige grote entertainmentruimte met 360 graden uitzicht.

De woning beschikt over airconditioning, een warmwatersysteem op zonne-energie, leidingwater en een septic tank

Zelfstandig huisje.

De woning bestaat uit 104m² grond en een overdekt terras

Op het terrein van het pand bevindt zich momenteel een apart vrijstaand huisje met accommodatie met eigen kookgelegenheid, bestaande uit een hoofdingang naar een open keuken / eetkamer met kitchenette, een familiebadkamer met douche en een slaapkamer met tweepersoonsbed. Buiten het huisje is een groot overdekt terras en extra opslaggebouwen. Dit kan worden opgewaardeerd tot extra accommodatie, waardoor een prachtig huisje met 2 slaapkamers en 2 badkamers ontstaat.

Buiten:

De woning is gemakkelijk bereikbaar vanaf de geasfalteerde weg van het dorp en vervolgens een toegangsweg naar het pand en de aangrenzende burens, niet geïsoleerd maar volledig privé. Volledig ommuurd en omheind met elektrische dubbele opritten, geplaveide oprit die leidt naar een overdekte carport parkeerplaats bij de hoofdvilla en oprit met keerpunt dat naar het huisje leidt. Het terrein is volwassen, voornamelijk aangelegd met volwassen bomen en struiken en fruitbomen, nog steeds een leeg canvas om aan te passen en te ontwikkelen tot een weelderig aangelegde hemel.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa met bijgebouw

Slaapkamers: 2+1

Badkamers: 2 + 1

Perceel Grootte: 2360 m²

Bebouwing: 371 m²

Bouwjaar: 1998

Uitzicht: Platteland

Luchthaven: 20 minuten



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Strand: 20 minuten
Winkelen: 15 minuten
Afmeting zwembad: 10m x 5m
Energie label: C
Prijs: €650.000

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
-
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
- Tuin
-
- Annex
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Dakterras
- Terras
-
- Ideal for B&B
-
- Open haard
-
-
- Telephone Available
- Zwembad
-
-
- Car Port
- Outside Lighting
- Rustige buurt
- Energiecertificering: C
-
-
- 2 individual properties



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)