



## A dos Francos - Villa



**4** slaapkamers  
**3** badkamers  
**203** Gebied (m<sup>2</sup>)  
**4500** Landoppervlak (m<sup>2</sup>) Zwembad

**385 000 €**  
(EUR €)

### Moderne villa met 4 slaapkamers en zwembad in Santa Susana

Gelegen in de charmante parochie van Landal, Santa Susana, biedt deze prachtige nieuwe villa met 4 slaapkamers een mix van modern design en landelijke rust. Genesteld in de buurt van cafés en minimarkten, en met snelle toegang tot de snelwegen A15, A8 en A1, biedt deze villa de perfecte balans tussen comfort en gemak.

Deze gelijkvloerse villa heeft een eigentijds design en bestaat uit 4 slaapkamers, 3 badkamers, een ruime woonkamer en een moderne keuken. De villa bevindt zich in de laatste fase van de wederopbouw en belooft een levensstijl van comfort en bruikbaarheid.

De buitenruimte is echt een hoogtepunt, met een zwembad en een grote recreatieruimte met een barbecue, ideaal voor buitenbijeenkomsten en buiten dineren met familie en vrienden. Bovendien beschikt de villa over een eigen dakterras, een exclusieve ruimte om te genieten van open en



**Toni McNab**

967927758 <sup>2</sup>

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)  
 Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
 AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



onvergetelijke uitzichten, de stralende zon en de zachte bries.

Gelegen op een ruim en veelzijdig perceel van 4500 m<sup>2</sup>, biedt het land onbeperkte mogelijkheden voor maatwerk en gebruik. Binnen is de villa voorzien van AC5 laminaatvloeren, wat zorgt voor duurzaamheid en elegantie. Ramen met draaikiép-PVC-kozijnen en dubbele beglazing zorgen voor energie-efficiëntie en thermisch comfort, waardoor het interieur koel blijft in de zomer en warm in de winter.

Ervaar de perfecte mix van landelijke rust en modern leven. Deze woning biedt een serene omgeving zonder afbreuk te doen aan de gemakken van het moderne leven. Plan vandaag nog een bezoek om deze unieke kans te verkennen.

Bijzonderheden van de woning :

Type woning: Villa  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3  
M<sup>2</sup> Grondstuk: 4500 m<sup>2</sup>  
Bebouwing: 203 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2024  
Weergaven:  
Luchthaven:  
Strand:  
Winkelen:  
Grootte van het zwembad:  
Energie label: A+  
Prijs: € 385.000,00 (voorheen € 399.000,00)

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- 
- 
- Energiecertificering: A+
- 
- Zwembad
- Dakterras
- 



**Toni McNab**

967927758 <sup>2</sup>

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)