



Salir de Matos - Villa



3 slaapkamers
 3 badkamers
 223 Gebied (m²)
 7056 Landoppervlak (m²)
 Zwembad
 725 000 € (EUR €)

Recent gebouwde traditionele villa met 3 slaapkamers en zwembad in de buurt van Caldas da Rainha

Deze recent gebouwde, op het zuiden gelegen vrijstaande villa in traditionele Portugese stijl is gelegen in een rustige straat in de buurt van Caldas da Rainha en biedt een prachtig uitzicht over de landerijen. Het pand beslaat een royale 7.056 m², met een woonoppervlakte van 223 m² verdeeld over twee verdiepingen. De bovenverdieping op straatniveau omvat het belangrijkste woongedeelte, met centrale verwarming gevoed door een pelletkachel en zonnepanelen voor warm water en centrale verwarming.

De villa biedt een inkomhal met inbouwkasten, een gastentoilet, een open keuken/eet-/zithoek, een was- en bergruimte, twee slaapkamers die een badkamer delen, en een grote slaapkamer met een kleedkamer en en-suite badkamer met douche en hammam. Elke kamer in de woonkamer biedt



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



toegang tot het terras en het zwembad, waarbij het U-vormige ontwerp van de villa het zwembad en het terras gedeeltelijk afschermt van de wind.

Op de begane grond bevinden zich een zeer ruime garage, technische ruimtes, berging en een recreatieruimte met een extra badkamer. De oprit langs de woning leidt naar de garage, met toegang tot de tuin via de garage of oprit. Het terrein is gedeeltelijk omheind met rotsen en beschikt over een elektrische toegangspoort.

Deze villa combineert moderne voorzieningen met traditionele charme, waardoor het perfect is voor wie op zoek is naar rust en comfort. Gelegen op slechts 93 km van de luchthaven van Lissabon, 10 km van de baai van São Martinho do Porto, 13 km van het strand van Foz do Arelho en 20 km van het strand van Nazaré, biedt het een ideale balans tussen afzondering en toegankelijkheid.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

M² Grondstuk: 7,056 m²

Bebouwing: 223 m²

Bouwjaar: Recent gebouwd

Uitzicht: Platteland

Luchthaven: 93 km naar Lissabon

Strand: 10 km naar de baai van São Martinho do Porto, 13 km naar het strand van Foz do Arelho, 20 km naar het strand van Nazaré

Winkelen:

Grootte van het zwembad:

Energie label: A+

Prijs: € 725.000,00

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Electric Central Heating
- Garage
- Dakterras
- Zwembad
- Electric Gates
- Energiecertificering: A



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)