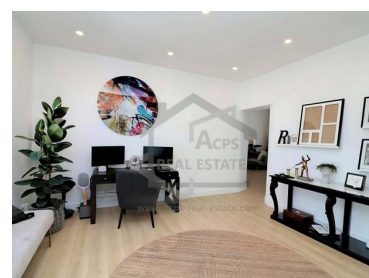




São Brás de Alportel - Villa



2
slaapkamers

2
badkamers

301
Gebied (m²)

3642
Landoppervlak (m²)

625 000 €
(EUR €)

EXCLUSIEVE Algarve Sao Bras de Alportel Volledig gerenoveerde vrijstaande villa met extra bijgebouwen

Gedetailleerde beschrijving van de woning

Onlangs volledig gerenoveerd gelijkvloers pand met 2/3 slaapkamers, met een grote mezzanine die potentieel biedt voor extra accommodatie, een prachtige lounge, allemaal afgewerkt volgens een zeer hoge standaard. De woning heeft het extra voordeel van twee extra bijgebouwen om extra accommodatie / speelkamer / fitnessruimte enz. te creëren.

De huidige eigenaren hebben het pand prachtig opgewaarderd om ruime woonruimte met moderne technologie te bieden. Bij het betreden van het pand hebben we een ontvangsthuis met toegang tot twee prachtige suites met open inloopkasten en doucheruimtes. Kantoor / bibliotheek, bijkeuken, grote woonkamer met dubbel hoog balkenplafond, oorspronkelijk de werkende armazens, met de mogelijkheid om een prachtige hoofdslaapkamer met badkamer te creëren vanuit toegang tot de



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



mezzanine op de eerste verdieping met een eigen dakterras, een grote keuken. Op dit moment hebben de eigenaren de keuken overgelaten om te worden geïnstalleerd en gekozen door de nieuwe eigenaren.

De woning profiteert van een grote vlakke privé achtertuin met twee stenen bergingen, ideaal voor renovatie en aan de zijkant van het pand nog een grote berging die gedeeltelijk is gerenoveerd.

Het pand biedt een uitstekend potentieel om zich verder te ontwikkelen met de extra bijgebouwen en de mezzanine op de eerste verdieping met dakterras.

De woning is als volgt ingedeeld op één verdieping plus een grote mezzanine:

Bij het betreden van het pand via de nieuwe UPVC thermisch geïsoleerde deur in de gang met geïntegreerde verlichting, geven deuren aan de rechter- en linkerkant toegang tot twee geweldige slaapkamerpakken, licht en ruim met natuurlijk licht dat de kamers binnendringt, loop door de kleedkamer met hangruimte en planken voor je kleding en doorrijden naar een prachtige badkamer. De badkamers zijn voorzien van hoogwaardige tegels en apparaten en zijn heerlijk.

Verderop langs de gang met een serviceruimte voor de technische kant van het pand met het huis voor de warmwatertank op zonne-energie en een uitstekende berging rondom.

We stromen nu binnen in een lichte en ruime kamer weer vol licht, momenteel bezet de werkruimte van onze eigenaren, raam en deur die leiden naar de achterzijde van het pand, een prachtige werkende bijkeuken met veel opbergkasten. De lounge, (WOW) wat kun je zeggen, deze betoverende kamer is gewoon verbluffend, de keuze van de eigenaren van meubels maakt van deze kamer een prachtig huis, opnieuw massa's natuurlijk licht en de hoge plafonds creëren inspiratie. De eigenaren waren oorspronkelijk van plan om een prachtige handgemaakte trap te creëren die van de woonkamer naar de eerste verdieping leidt, die u meer verrassingen en een verbazingwekkend leeg canvas biedt. De zolder heeft de mogelijkheid om een prachtige hoofdslaapkamer te creëren met een eigen badkamer die leidt naar een enorm privé dakterras. De pre-installatie van sanitair is op zijn plaats, wachtend op inspiratie.

Buiten:

De woning ligt op een dorpslocatie met burens, dus niet geïsoleerd, op slechts een klein eindje rijden van het centrum van de levendige stad Sao Bras De Alportel, Farobo biedt een klein dorp met een geweldig lokaal café en beroemd om al zijn lokale taarten en lekkernijen.

Het huis heeft directe toegang vanaf de dorpsweg met een oprit aan de zijkant van het pand waardoor er parkeergelegenheid is voor verschillende auto's en toegang tot de achtertuin, vlak en gemakkelijk te onderhouden, met volwassen olijfbomen en extra bomen verspreid over het land. De originele watertank is momenteel gebruikt om te koelen in de hete zomerdagen en biedt een groot potentieel om een dompelbad met vlonders en terrassen te creëren of om een groot zwembad te bouwen, onder voorbehoud van officiële plannen die worden ingediend bij de gemeenteraad van Sao Bras De Alportel.

Het perceel heeft ook een secundair aaneengesloten stuk landbouwgrond, ideaal voor vegetatie en heeft het voordeel van een waterput die het hele jaar door water levert voor irrigatie aan de tuin.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa

Slaapkamers: 2+1



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Badkamers: 2 + 1
Perceel Grootte: 3642 m2
Bebouwing: 301 m2
Bouwjaar: gerenoveerd 2023/2024
Uitzicht: Platteland
Luchthaven: 20 minuten
Strand: 20 minuten
Winkelen: 5 minuten
Energie label: C
Prijs: €625,000

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Vloerverwarming
-
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Attic
-
- Annex
- Thermal Insulated
- Plunge Pool
- Rustige buurt
- Waterput
- Centrale locatie
- Terras
-
-
-
-
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Tuin
-
- Garage
- Outside Lighting
- Secluded private gardens
- Op loopafstand van voorzieningen
- Dakterras
- Energiecertificering: C
- Op het zuiden
-
- Ideal for B&B



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)