



Santa Bárbara de Nexe - Villa



2
slaapkamers

2
badkamers

124
Gebied (m²)

1040
Landoppervlak (m²)



Garagem



Zwembad

495 000 €
(EUR €)

Algarve Santa Barbara de Nexe Faro, Smetteloze vrijstaande villa met 2 slaapkamers en zwembad

Beschrijving van de woning

EXCLUSIEF, Een prachtig onderhouden vrijstaande villa op het zuiden met zwembad, allemaal omsloten door een eigen ommuurde tuin op het zuiden, met een volledig ingerichte keuken, woon / eetkamer, slaapkamer met tweepersoonsbed, familiedoucheruimte, kantoor en hoofdslaapkamer. Profiteren van een dubbele garage, dubbele beglazing, Voltaic-stroomvoorziening op zonne-energie en een warmwatersysteem op zonne-energie.

In de loop der jaren hebben de huidige eigenaren het pand geüpgraded, inclusief nieuw geïsoleerd dak, thermische buitenbekleding, nieuwe kwaliteit dubbele beglazing met veiligheidsluiken, nieuwe badkamers. Prachtig onderhouden overall. De recente voordelen zijn de introductie van een



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



warmwatersysteem op zonne-energie en een zonne-voltaïsche stroomvoorziening om het pand te helpen de zeer lage bedrijfskosten te behouden.

Het pand is gemakkelijk te onderhouden en te gebruiken omdat het gelijkvloers is. De woning bestaat uit een ruime ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur, woonkamer met raam en openslaande deuren naar een overdekt terras op het zuiden over de volledige lengte, eethoek, binnengang vanuit de woonkamer toegang tot de tweede slaapkamer met raam, apart kantoor en moderne bijgewerkte doucheruimte, hoofdslaapkamer is weer naast de woonkamer met dubbele openslaande deuren met uitzicht op het zwembad, inbouwkasten en een eigen en-suite badkamer met douche. De bijkeuken is van buitenaf toegankelijk met behuizing voor wasmachine, wasdroger en veel bergruimte.

De woning heeft het voordeel dat het volledig ommuurd is tot aan alle grenzen en totale privacy biedt in deze prachtige tuin op het zuiden. Een dubbele garage biedt ook veel opslagruimte of potentieel bijgebouw voor familie en vrienden.

De woning is als volgt ingedeeld op één verdieping:

Betreed het pand via een deur met dubbele beglazing en hor in een volledig ingerichte moderne keuken met hoogwaardige inbouwbasis en aan de muur gemonteerde kasten met geïntegreerde BOSH-apparatuur, compleet met oven en tweede oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, gaskookplaat met afzuigkap, compleet met granieten werkbladen. Aanrecht met raam met uitzicht op de tuin en het zwembad. De woonkamer volgt uit de keuken met ruime zithoek en om te dineren, met pelletbrander vuur, raam over het zwembad en openslaande deuren direct naar het overdekte terras op het zuiden. Een binnengang leidt naar de woonkamer en geeft toegang tot een open kantoorruimte in de gang, een volledig gerenoveerde inloopdoucheruimte en de tweede slaapkamer, slaapkamer met inbouwkasten en dubbele beglazing. De hoofdslaapkamer is toegankelijk los van de woonkamer met een prachtig uitzicht vanuit uw bed over de tuin en het zwembad. Openslaande deuren en zijramen en airconditioning. Een ruime ingerichte bijkeuken is toegankelijk vanaf de zijkant van de keuken met wasmachine, wasdroger en veel opbergruimtes.

Buiten:

De woning ligt op minder dan 5 minuten rijden van het centrum van Santa Barbara de Nexa, de toegang is direct tot een lokale geasfalteerde weg via elektrische afstandsbediening dubbele opritpoorten, natuurlijke Calcada stenen oprit met keerpunt en parkeergelegenheid voor tal van auto's. De woning is volledig ommuurd, dus zeer privé met een prachtige volgroeide tuin met struiken en planten rond het zonneterras en het zwembad. Aan de andere kant van de oprit is weer een andere gevestigde boomgaard met verschillende fruitbomen van sinaasappels, grapefruits, citroenen en limoenen. Een dubbele garage staat los van het huis, ideaal voor uw auto's of voor opslag/extra accommodatie, een trap die leidt naar een betoverend dakterras met uitzicht op de kust van Faro en de kustlijn in de verte.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Perceel Grootte: m2

Bebouwing: m2



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



ACPS10729

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Bouwjaar:

Uitzicht: Platteland en uitzicht op zee in de verte

Luchthaven: 15 minuten

Strand: 15 minuten

Winkelen: 10 minuten

Grootte van het zwembad:

Energie label: B-

Prijs: €495,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
-
- Open haard
-
-
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Pellet Burner
- Tuin
-
-
-
- Garage
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Rustige buurt
- Dakterras
- Energiecertificering: B-
- Garage
- Op het zuiden
-
-
- solar fotovoltaic system
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Zwembad
-
-
-
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- Op loopafstand van voorzieningen
- Centrale locatie
- Terras
- Gemeubileerd
-
-



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)