



São Brás de Alportel - Appartement



3
slaapkamers

2
badkamers

196
Gebied (m²)

350 000 €
(EUR €)

: Algarve , Sao Bras de Alportel 3 slaapkamer appartement op de begane grond met 78m² terras.

Beschrijving van de woning

EXCLUSIEF Groot appartement met 3 slaapkamers op de begane grond voltooid in 2022, Uitstekende constructie met dubbele beglazing, vloerverwarming, groot privéterras van 78m² en ondergrondse parkeergarage. Te koop onder marktwaarde.

Dit appartementencomplex is gebouwd in 2022 en bestaat uit 3 verdiepingen met 2 appartementen op elke verdieping, in totaal 6 appartementen in het gebouw. Het aanbieden van kwaliteitsconstructie met externe thermisch geïsoleerde bekleding, dubbele beglazing met elektrische rolluiken, airconditioning en vloerverwarming. Ondergrondse beveiligde toegewezen parkeerplaats voor 2 auto's en met lift.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



De woning is als volgt ingedeeld op één verdieping:

Betreed het appartementencomplex via de hoofddeur van de receptie met pincode en video-invoer, eenmaal in de gang heeft u een interne lift die toegang geeft vanuit de kelder/garage en vervolgens toegang geeft tot alle 3 de verdiepingen. Het appartement bevindt zich op de begane grond met gemakkelijke toegang. Eenmaal door de hoofddeur van het appartement loopt u een open woonkamer binnen, aan de linkerkant heeft u momenteel een grote berging/bijkeuken, die volledig is voorgeïnstalleerd om een 3e badkamer te creëren, Open woonkamer met openslaande deuren naar het achterterras, eetkamer opnieuw met openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde, Volledig ingerichte moderne keuken in een saliegroen met bijpassende werkbladen en met inbouwapparatuur, waaronder een wasmachine, koelkast met vriesvak, 4-pits gaskookplaat, elektrische heteluchtoven en tweede oven/magnetron, vloerbodem en hoog niveau ingerichte keukeneenheden en een centraal eiland. Warmwatersysteem door zonne-energie met elektrisch back-up systeem. Een openslaande deur vanuit de keuken geeft ook toegang tot het achterterras. 3 tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten en met openslaande deuren, airconditioning en vloerverwarming, de hoofdslaapkamer heeft ook een eigen en-suite badkamer. Een familie badkamer met douche wordt gedeeld met de 2 andere slaapkamers.

Terras.

Dit appartement heeft het grote voordeel van een groot privéterras van 78m², zodat u uw eigen persoonlijke ruimte kunt creëren om te entertainen en te ontspannen. Buitenverlichting en water zijn aangesloten.

Garage

Het appartement heeft toegang tot de ondergrondse beveiligde parkeerplaats, toegang via de ventweg naar de ondergrondse parkeergarage, met op afstand bedienbare deur en toegewezen eigen parkeerplaats. Dit appartement heeft 2 eigen toegewezen parkeerplaatsen met elektriciteit en verlichting en toegang tot water. De interne lift kan worden bediend naar uw appartement of de interne trap.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Appartement

Slaapkamers:3

Badkamers:2+1

Perceel Grootte:196 m²

Bouwjaar: 2022

Uitzicht: stad en platteland

Luchthaven: 20 minuten

Strand: 20 minuten

Winkelen: 5 minuten

Energielabel: A

Prijs: €350,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
-
-
-
- Mains Sewage
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
-
-
- Thermal Insulated
- Rustige buurt
- Prive condominium
- Centrale locatie
- Terras
-
- Vloerverwarming
-
-
- Electric Shutters
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
-
- Garage
- Outside Lighting
- Op loopafstand van voorzieningen
- Lift
- Energiecertificering: A
- Ground Floor Apartment



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)