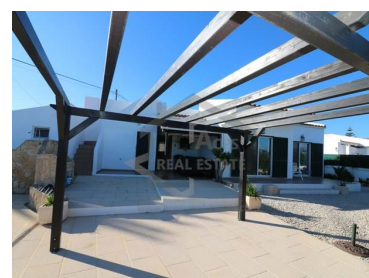




## Guia - Villa



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**721**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**745 500 €**  
(EUR €)

## Albufeira, Gaia Vrijstaande villa met 3 slaapkamers en één verdieping te koop met zwembad

Welkom in deze charmante villa met 3 slaapkamers op de begane grond in de rustige omgeving van Guia, Albufeira - een perfecte mix van modern comfort en landelijke charme. Of het nu gaat om een gezinswoning, een investering of een rustig toevluchtsoord, deze woning biedt ongeëvenaarde veelzijdigheid en ontspanning.

De villa verwelkomt u met een lichte inkomhal die leidt naar een ruime open woon- en eetkamer, compleet met een gezellige open haard (salamander), waardoor een uitnodigende ruimte ontstaat voor familiebijeenkomsten. De moderne gerenoveerde keuken is volledig uitgerust, aangevuld met een bijkeuken en wasruimte voor praktisch wonen.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



De woning beschikt over drie lichte slaapkamers, waarvan twee met directe toegang tot de tuin en het zwembad, waardoor het buitenleven naadloos in uw leefruimte komt. Een complete badkamer met een inloopdouche en een extra gastentoilet zorgen voor gemak voor iedereen.

Deze prachtige villa met 3 slaapkamers op de begane grond ligt in het hart van de Algarve en biedt de perfecte balans tussen een rustige omgeving en modern gemak. Gelegen in de charmante omgeving van Guia, Albufeira, is dit huis een idyllisch toevluchtsoord voor wie op zoek is naar comfort, stijl en moeiteloos binnen-buitenleven.

Bij binnenkomst wordt u begroet door een ruime inkomhal die leidt naar een lichte en luchtige woon- en eetkamer. De kamer beschikt over een gezellige open haard (salamander), die een warme en uitnodigende sfeer creëert. De volledig gerenoveerde keuken is uitgerust met moderne apparatuur en loopt naadloos over in een bijkeuken en wasruimte, waardoor functionaliteit voor het dagelijks leven wordt gegarandeerd.

De villa bestaat uit drie royale slaapkamers, waarvan er twee directe toegang hebben tot de tuin en het zwembad, waardoor de ruimtes worden gevuld met natuurlijk licht en een verbinding met de buitenlucht. Een moderne inloopdouche, badkamer en een gastentoilet zorgen voor gemak en stijl.

Voor ultieme flexibiliteit is de omgebouwde garage omgetoverd tot een zelfstandig appartement met een eigen keuken, slaapkamer en badkamer. Deze extra ruimte is perfect voor het ontvangen van gasten of als privéverhuur en biedt comfort en privacy.

De buitenkant is al even indrukwekkend. Een ongerept zoutwaterzwembad ligt in het hart van het royale recreatiegebied in de buitenlucht, omgeven door zonneterrassen en eetruimtes die ideaal zijn om buiten te leven. Een buitenberging, voldoende parkeergelegenheid voor drie auto's en een prachtig uitzicht op het platteland versterken de charme van het pand. Vanaf het dakterras kunt u in de verte genieten van uitzicht op zee, waardoor het de perfecte plek is om te ontspannen en te genieten van de prachtige zonsondergangen in de Algarve.

De villa ligt op een semi-landelijke locatie en geniet van de rust van het platteland, terwijl het slechts een klein eindje rijden is van het pittoreske dorpje Guia, bekend om zijn uitzonderlijke restaurants en lokale charme. De levendige stad Albufeira, met zijn wereldberoemde stranden, golfbanen en winkelen in de Algarve, ligt op slechts 10 minuten afstand.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

M<sup>2</sup> Grondstuk: 721 m<sup>2</sup>

Bebouwing: 134 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: gerenoveerd

Uitzicht: Platteland en Zee (verre)

Luchthaven: 35 minuten

Strand: 10 minuten

Winkelen: 10 minuten



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Energie label: B  
Prijs: €745,500

## eigendomseigenschappen

- 
- 
- 
- 
- 
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Attic
- Tuin
- 
- 
- Outside Lighting
- Rustige buurt
- Dakterras
- Energiecertificering: B
- Garage
- 
- 
- 
- Open haard
- 
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Zwembad
- 
- 
- Annex
- Secluded private gardens
- Op loopafstand van voorzieningen
- Centrale locatie
- Terras
- 
- 



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)