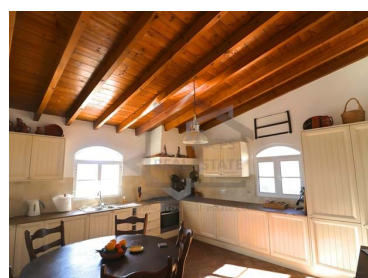
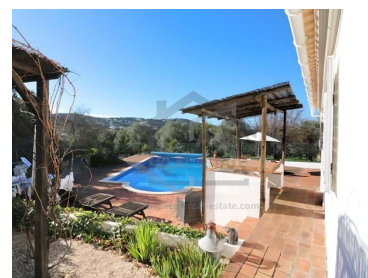




## São Brás de Alportel - Villa



**3** slaapkamers    
 **2** badkamers    
 **185** Gebied (m<sup>2</sup>)    
 **940** Landoppervlak (m<sup>2</sup>)    
 Zwembad

**575 000 €**  
(EUR €)

### Faro, Sao Bras de Alportel Vrijstaande villa op het zuiden met zwembad

Een prachtig onderhouden huisje in rustieke stijl op het zuiden, gelegen in een rustig dorpje op het platteland, op 10 minuten rijden van het populaire dorp Sao Bras De Alportel. Het biedt 3 slaapkamers, 2 badkamers, een woon-/eetkamer en een ingerichte keuken.

#### Gedetailleerde beschrijving van de woning

Een prachtig onderhouden huisje in rustieke stijl op het zuiden, gelegen in een rustig dorpje op het platteland, op 10 minuten rijden van het populaire dorp Sao Bras De Alportel. Het biedt 3 slaapkamers, 2 badkamers, een woon-/eetkamer en een ingerichte keuken. Gelegen in een prachtig volgroeide tuin op het zuiden, met een groot terras bij het zwembad om uw bruine kleur



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



maximaal bij te werken. El fresco eethoek met schaduwrijke plek, het perceel is volledig omheind met elektrische dubbele poorten, oprit met keerpunt en parkeergelegenheid op straat.

De woning is als volgt ingedeeld op twee verdiepingen:

Betreed het terrein van het pand via een dubbele elektrische poort naar de oprit en parkeerplaats voor verschillende auto's en keerpunt. De ingang van het pand is vanaf de zijkant met rustiek natuurlijk hout naar de woonkamer, met eethoek, houtkachel en een dubbelhoog houten balken- en lattendak, rustiek huisjesgevoel met gewelfde ramen, prachtige blootstelling aan de zon vanaf het zuiden, een boog leidt naar een ruime volledig ingerichte keuken met bijpassende werkbladen en geïntegreerde apparatuur. Vanuit de woonkamer heeft een boog die leidt naar de binnengang die toegang geeft tot de slaapkamer beneden, bestaande uit 2 slaapkamers, een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden met raam en inbouwkasten, de tweede een ruime slaapkamer met tweepersoonsbed met raam, inbouwkasten, aan de muur gemonteerde verwarming en airconditioning. Beide slaapkamers delen een onlangs volledig opgewaardeerde badkamer. Een trap leidt vanuit de woonkamer naar de eerste verdieping naar een grote tussenverdieping waardoor een geweldige 3e slaapkamer ontstaat met toegang tot een dakterras.

Buiten:

De woning ligt op een privéperceel op het zuiden, volledig omheind in een rustige dorpsomgeving op slechts een korte duik naar Sao Bras De Alportel. Op loopafstand van lokale cafés, bars en restaurants. Gemakkelijke toegang tot het pand direct aan een lokale dorpsweg zonder doorgaand verkeer. Dubbele poorten leiden naar de oprit en naar het pand. In het noorden is voornamelijk parkeergelegenheid en in het zuiden heb je een prachtig groot zwembad van 10m x 5m met zonneterrassen, volgroeide gemakkelijk te onderhouden tuinen, met prachtige oude olijfbomen die buiten de deur staan eethoek voor de El Fresco-avonden

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa met zwembad

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Perceel Grootte: 940 m2

Bebouwing: 185 m2

Bouwjaar: 2000

Uitzicht: platteland / op het zuiden

Luchthaven: 20 minuten

Strand: 20 minuten

Winkelen: 10 minuten

Grootte van het zwembad:

Energielabel: In afwachting

Prijs: €575,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- 
- 
- 
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Zwembad
- 
- 
- 
- Outside Lighting
- Rustige buurt
- Centrale locatie
- Terras
- 
- 
- Open haard
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Tuin
- 
- 
- 
- Secluded private gardens
- Op loopafstand van voorzieningen
- Energiecertificering: C
- Op het zuiden



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)