



## São Brás de Alportel - Villa



**2**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**160**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**1200**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>) Zwembad

**450 000 €**  
(EUR €)

### Villa op het zuiden met zwembad en studio in São Brás de Alportel

Ontdek de charme van deze villa op het zuiden, gelegen op een verhoogde en rustige locatie in de buurt van São Brás de Alportel. Door gezellige woonruimtes te combineren met een prachtig landschap en uitzicht op zee in de verte, is dit huis perfect voor wie op zoek is naar rust en comfort in de Algarve.

De woning beschikt over een lichte en uitnodigende woonkamer op het zuiden met een open haard en toegang tot een terras, perfect om te genieten van de zon en het uitzicht. De moderne, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de leefruimtes, waardoor het zowel functioneel als stijlvol is. Het hoofdgebouw beschikt over twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en een familiebadkamer met douche, allemaal gelegen op één verdieping voor gemakkelijk wonen.

Voor extra ruimte en privacy is het souterrain omgebouwd tot een zelfstandige studio met 1



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



slaapkamer met een eigen doucheruimte, airconditioning en aparte toegang. Een trap leidt naar een dakterras met 360 graden panoramisch uitzicht en toegang tot een zolder met extra opbergruimte en twee veelzijdige kamers.

De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend, met een volgroeide aangelegde tuin, een betegeld zonneterras en een zwembad van 8x4m. Een overdekt terras biedt een ideale plek om buiten te eten en te entertainen. De woning biedt ook parkeergelegenheid op straat en is uitgerust met moderne voorzieningen zoals airconditioning, dubbele beglazing, horren en een warmwatersysteem op zonne-energie.

Gunstig gelegen op slechts een klein eindje rijden van São Brás de Alportel, de luchthaven van Faro, en de stranden, combineert deze villa toegankelijkheid met de sereniteit van een privé-retraite. Met een prijs van € 450.000 biedt dit huis de perfecte balans tussen charme, functionaliteit en een adembenemend uitzicht. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en deze prachtige villa van u te maken.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa met Studio

Badkamers: 2

Perceel Grootte: 1200 m<sup>2</sup>

Bebouwing: 160 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1974

Uitzicht: platteland en uitzicht op zee in de verte

Luchthaven: 20 minuten

Strand: 20 minuten

Winkelen: 10 minuten

Afmeting zwembad: 8m x 4m

Energielabel: D

Prijs: €450,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
- 
- 
- 
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Ceiling Fans
- Attic
- Tuin
- 
- 
- Annex
- Secluded private gardens
- Op loopafstand van voorzieningen
- Op het zuiden
- 
- Private Roof Terrace
- 
- Vloerverwarming
- 
- 
- Wi-Fi
- Internet Available
- Water Cisterna
- Basement
- Zwembad
- 
- 
- 
- Outside Lighting
- Rustige buurt
- Energiecertificering: D
- 
- 



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)