



A dos Negros - Appartement



 2
slaapkamers

 1
badkamers

270 000 €
(EUR €)

Zonnig appartement met 2 slaapkamers op de eerste verdieping en uitzicht op de golfbaan in Praia del Rey Resort

Dit prachtig onderhouden appartement op de eerste verdieping ligt op een toplocatie in het internationaal gerenommeerde Praia del Rey Golf Resort, met een prachtig uitzicht op de golfbaan en gemakkelijke toegang tot de voorzieningen van wereldklasse van het resort.

Dit lichte en zonnige appartement is zowel van binnen als van buiten geschilderd en beschikt over vijf eigen balkons, die de hele dag door zorgen voor veel natuurlijk licht en blootstelling aan de zon.

De eigen buitentrap leidt naar een klein terras en de hoofdingang, die uitkomt in een uitnodigende hal met deuren naar alle kamers.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



De volledig ingerichte keuken is compleet met moderne apparatuur, waaronder een vaatwasser, een wasmachine, een koelkast met vriesvak en een elektrische oven met een gaskookplaat. Openslaande deuren openen naar een eigen terras, perfect om 's ochtends te genieten van koffie of buiten te eten.

De gezellige woonkamer is voorzien van een 'recuperador' open haard, die zorgt voor warmte en sfeer tijdens de koudere maanden. Openslaande deuren openen naar een ander ruim terras, ideaal om buiten te dineren, terwijl een tweede set openslaande deuren leidt naar een derde terras dat uitkijkt op het verwarmde zwembad.

Beide tweepersoonsslaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten met stijlvolle lichthouten deuren en openslaande deuren naar een gedeeld balkon met direct uitzicht over de 6e tee van de golfbaan.

De goed uitgeruste badkamer is voorzien van een bad en een badmeubel met marmeren blad, wat een vleugje elegantie toevoegt aan de ruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte berging, wat zorgt voor extra functionaliteit.

Buiten is er voldoende parkeergelegenheid in de rustige doodlopende straat, met prachtig aangelegde tuinen rondom het grote, verwarmde zwembad, dat exclusief voor bewoners van de omliggende appartementen is.

Het appartement heeft een volledige vergunning voor vakantieverhuur en profiteert van een rustige maar gunstige locatie, op slechts enkele minuten van het strand en op korte loopafstand van het clubhuis Praia del Rey.

Nabijgelegen steden, waaronder Óbidos, Peniche en Caldas da Rainha, bieden een verscheidenheid aan restaurants, winkels en culturele ervaringen, terwijl Lissabon op minder dan een uur rijden ligt, waardoor het een fantastische investeringsmogelijkheid of privé-retraite is.

Bijzonderheden van de woning

Type woning: Appartement

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Perceel Grootte: N/A

Bouwgrootte: N.v.t.

Bouwjaar: n.v.t.

Uitzicht: uitzicht op de golfbaan, het zwembad en het resort

Luchthaven: 1 uur

Strand: Op loopafstand

Winkelen: In de buurt

Energie label: B-

Prijs: €270,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
-
- Rustige buurt
- Terras
-
-
-
- Op loopafstand van voorzieningen
- Op het zuiden



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)