



## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Tussenwoning



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**260**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**395 000 €**  
(EUR €)

### Charmant herenhuis met 3 slaapkamers, prachtig uitzicht op zee en uitzonderlijke buitenruimte

Dit charmante en bedrieglijk ruime herenhuis met 3 slaapkamers is een zeldzame vondst, die traditioneel karakter combineert met modern comfort. Dit huis ligt in een rustige doodlopende straat en biedt een uitzonderlijke indeling met meerdere buitenruimtes die zijn ontworpen voor ontspanning en vermaak.

De veranda aan de voorzijde van 14m<sup>2</sup> is een praktische en uitnodigende entree en biedt ruimte voor fietsen, scooters of weelderig groen om een warm welkom te creëren. Als je naar binnen stapt, biedt een lange, brede gang voldoende opbergruimte voor schoenen, jassen en dagelijkse benodigdheden. Aan de linkerkant is een stijlvolle en functionele keuken volledig uitgerust met moderne apparatuur en heeft een raam op het noorden, wat zorgt voor veel natuurlijk licht.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Verderop in de gang bevindt zich een goed uitgeruste doucheruimte net voor de trap die naar de bovenverdiepingen leidt. Aan het einde van de gang ontvouwt het hart van de woning zich in een lichte woon- en eetkamer op het zuiden, badend in natuurlijk zonlicht. Grote openslaande deuren verbinden het interieur naadloos met de eigen patio aan de achterzijde, een prachtig ontworpen ruimte van 30 m<sup>2</sup> met een ingebouwde barbecue, bloembedden en een rustige omgeving die perfect is om buiten te dineren.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met inbouwkasten en eigen terrassen. Het terras van de hoofdslaapkamer op het zuiden biedt ononderbroken uitzicht op zee en is een perfecte plek voor koffie in de ochtend of ontspanning bij zonsondergang. Een royale familiebadkamer bedient beide slaapkamers en zorgt voor comfort en gemak.

De bovenste verdieping biedt een flexibele leefruimte, momenteel in gebruik als open ruimte met twee eenpersoonsbedden, een gezellige zithoek met een tv en een bijkeuken voor de was. Dit niveau biedt een opwindende kans om te worden omgebouwd tot een volledig onafhankelijke derde slaapkamer met een apart woongedeelte. Een hoogtepunt van het pand is het prachtige dakterras van 50 m<sup>2</sup>, waar een jacuzzi en een panoramisch uitzicht op zee het decor vormen voor onvergetelijke momenten, of u nu geniet van de zon of geniet van een drankje bij zonsondergang.

De woning is ontworpen om het hele jaar door comfortabel te wonen en is voorzien van airconditioning, elektrische rolluiken en dubbele beglazing voor optimale isolatie. De toplocatie zorgt voor gemakkelijke toegang tot het bruisende stadscentrum van Tavira, terwijl het nabijgelegen strand en de waterkant op slechts een korte loopafstand liggen.

Met voldoende openbare parkeergelegenheid voor de deur, biedt dit huis gemak, charme en een onverslaanbare levensstijl in de Algarve. Of u nu op zoek bent naar een fulltime woning, een vakantieverblijf of een huurinvestering, deze woning levert op alle fronten.

#### Bijzonderheden van de woning

Type woning: Rijtjeshuis

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Perceel: 260 m<sup>2</sup>

Bebouwing: 170 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2010

Uitzicht: Zee en dorp

Luchthaven: 35 minuten

Strand: Op loopafstand

Winkelen: 5 minuten

Energielabel: C

Prijs: €395,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Electric Shutters
- Centrale locatie
- Terras
- 
- Op loopafstand van het strand
- Energiecertificering: C
- 



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)