



Foz do Arelho - Villa



3 slaapkamers



4 badkamers



473 Gebied (m²)



Zwembad

495 000 €

(EUR €)

Moderne villa met 3 slaapkamers en zwembad op toplocatie tussen Caldas da Rainha en Foz do Arelho

Gelegen in Quinta do Negrelho, een topgebied tussen Caldas da Rainha en Foz do Arelho, biedt deze prachtige nieuwe villa met 3 slaapkamers een modern design, hoogwaardige afwerking en een privézwembad met uitstekende blootstelling aan de zon.

De villa beschikt over een lichte open woonkamer met een stijlvolle keuken, compleet met apparatuur van topkwaliteit, een eiland en voldoende opbergruimte. Twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en een strakke badkamer met inlopdouche completeren de begane grond. Boven biedt een master suite van 40m² de mogelijkheid om een en-suite badkamer toe te voegen.

Het huis is ontworpen voor comfort het hele jaar door en is voorzien van een centrale stofzuiger,



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



mechanische ventilatie, dubbele beglazing met thermische en zonne-uitschakeling en pre-installatie voor airconditioning. De buitenruimte is ideaal om te ontspannen, met een zwembad op het zuiden, een aangelegde tuin en een rustige omgeving.

Op slechts enkele minuten van het strand, de lagune van Óbidos en de winkels, scholen en restaurants van Caldas da Rainha, is dit huis perfect voor wie op zoek is naar moderne luxe op een rustige locatie. Lissabon ligt op slechts 2 km van de snelweg A8 en op minder dan een uur rijden.

Een fantastische kans om comfortabel aan de kust te wonen. Boek vandaag nog uw bezichtiging!

Bijzonderheden van de woning

Type woning: Villa
Slaapkamers: 3
Badkamers: 4
Perceel: 473 m²
Bebouwing: 170 m²
Bouwjaar: 2024
Uitzicht: Platteland
Luchthaven: 60 minuten
Strand: 10 minuten
Winkelen: 5 minuten
Energie label: A+
Prijs: €495,000

eigendomseigenschappen

-
-
-
- Pre- Installation for Air-Conditioning
-
- Privé condominium
-
-
- Central Vacume System
- Zwembad
- Dakterras



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)