



Your Logo Here
Friendly Real Estate

ACPS10792

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Villa



3

slaapkamers

3

badkamers

1265

Gebied (m²)



Garagem



Zwembad

445 000 €

(EUR €)

Traditionele Portugese villa met 3 slaapkamers, zwembad en garage

Gelegen in een rustige en bevoorrechte omgeving in de buurt van Caldas da Rainha, toont dit huis met 3 slaapkamers klassieke Portugese architectuur, zorgvuldig gecombineerd met praktisch design en vrij uitzicht op het platteland. De villa ligt op een ruim perceel van 1.265 m² met een totale bebouwde oppervlakte van 279 m².

De begane grond beschikt over een lichte en ruime woonkamer met een open haard en directe toegang tot een terras met uitzicht op het platteland. De aangrenzende ingerichte keuken is voorzien van een keramische kookplaat en afzuigkap en komt uit op een balkon met ingebouwde barbecue - perfect om buiten te dineren. Drie comfortabele slaapkamers, waarvan één en-suite, zijn allemaal voorzien van ingebouwde kasten. Er is ook een extra familiebadkamer en pre-installatie voor



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

ACPS10792

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



centrale verwarming.

Beneden biedt de grote kelder een garage met een automatische poort, een badkamer met douche, wasruimte en machinekamer. Buiten wordt het privézwembad aangevuld met een pergola en een tuin, die comfort en vrije tijd biedt in totale privacy. Er is ook extra parkeergelegenheid buiten.

Het huis ligt op uitstekende blootstelling aan de zon, een natuurlijke omgeving en gemakkelijke toegang tot de belangrijkste lokale bezienswaardigheden zoals Foz do Arelho, de baai van São Martinho do Porto, Óbidos en Nazaré. Op slechts een uur rijden van de luchthaven van Lissabon is dit een ideale fulltime woning of investering aan de Zilverkust.

Bijzonderheden van de woning:

Type woning: Villa

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

M² Grondstuk: 1,265 m²

Bebouwing: 279 m²

Bouwjaar: 2025

Uitzicht: Platteland

Luchthaven: 1 uur

Strand: 15 minuten

Winkelen: 7 minuten

Energie label: E

Prijs: €445,000

eigendomseigenschappen

-
-
-
- Rustige buurt
- Terras
- Op het zuiden
-
- Zwembad
- Garage
- Dakterras
- Garage



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)