



## São Brás de Alportel - Moradia



**4** Quartos  
**2** Casas de banho  
**197** Área (m<sup>2</sup>)  
**18488** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
**450 000 €** (EUR €)

## São Brás de Alportel, Faro Propriedade isolada de 4 quartos atualizada e restaurada

### Descrição do imóvel:

Uma encantadora moradia térrea de 4 quartos virada a poente, oferecendo total privacidade e o benefício de aprovação para a construção de uma piscina. Localizado a uma curta distância da cidade de São Brás de Alportel com as suas inúmeras comodidades e a uma curta distância a pé do Café/Snack bar e Restaurante local. Ideal para casa de família permanente ou investimento para arrendamento de férias.

Uma propriedade tradicional térrea recentemente totalmente renovada, mantendo muitas características tradicionais portuguesas, mas criando um toque contemporâneo. Composto por uma sala de estar, cozinha, despensa, sala de estar/jantar ampla, 4 quartos, 2 casas de banho, closet em



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



suite. Situado dentro de um jardim fechado com um grande terreno natural adicional na encosta. A propriedade também beneficia da aprovação para construção de uma piscina.

A propriedade está disposta em um andar da seguinte forma:

O acesso à propriedade é feito através de um portão com terraço que leva à porta de entrada principal, que se abre diretamente para a sala de estar/confortável, que tem uma lareira e tetos altos. Uma porta leva da sala para um quarto duplo principal com closet / escritório. Outra porta leva da sala para uma cozinha moderna totalmente equipada, um corredor interno leva a dois quartos individuais com mezanino para dormir. Um quarto duplo grande adicional. Da cozinha você tem uma grande sala de jantar / lounge em plano aberto com portas de pátio que acessam o terraço e a área do jardim, da sala de estar um corredor interno adicional permite o acesso ao banheiro da família, despensa e sala úmida.

**Terraço:**

A propriedade também se beneficia de uma escada externa que leva a um enorme terraço na cobertura, com vistas de 360 graus do campo e das cordilheiras.

**Fora:**

A propriedade tem acesso direto por uma estrada alcatroada e é parcialmente cercada por um jardim cercado. A maior parte do terreno fica além dos jardins fechados e contém várias árvores e plantações naturais.

**Detalhes da propriedade:**

Tipo de propriedade: Villa/Quinta

Quartos: 4

Casas de Banho: 2

Salas de estar: 2

Área do Lote: 18.488m<sup>2</sup>

Área de Construção: 188 m<sup>2</sup>

Ano de construção: Pré 1951, renovado em 2018

Vista: Campo

Aeroporto: 15 minutos

Praia: 15 minutos

Compras: 10 minutos

Permissão de planejamento para uma piscina

Categoria Energética: B-

Preço: € 450.000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Telephone Available
- Water Cisterna
- Jardim
- Private off street Parking
- Secluded private gardens
- A uma curta distância das comodidades
- Localização central
- Terraço
- Single Story Property
- Double Glazing
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Wi-Fi
- Internet Available
- Pellet Burner
- Fully Fenced Plot
- Outside Lighting
- Bairro tranquilo
- Terraço topo
- Certificação energética: B-
- Country Side Views
- Private Roof Terrace



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)