







## Conceição e Estoi - Moradia em Banda



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **63** Área (m<sup>2</sup>)  
 **80** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**260 000 €**  
(EUR €)

### Faro, Estoi Casa de aldeia de 2 quartos totalmente renovada em fase final de renovação

Nos estágios finais da renovação completa, esta bela casa de 2 quartos e 2 banheiros oferece acessórios de qualidade moderna e isolamento com os benefícios de manter o charme tradicional e o caráter de uma propriedade que data de antes de 1951. Com pátio natural e terraço na cobertura, esta propriedade é ideal para um investimento de trancamento e aluguel ou uma casa permanente compacta. Excelente custo-benefício.

O imóvel está passando por um novo projeto de reforma total, portanto, uma vez concluído, o imóvel será beneficiado por novo isolamento em pisos e teto, paredes externas com isolamento térmico, novo encanamento, nova parte elétrica. Oferecendo uma propriedade de 2 andares com sala e cozinha equipada, banheiro no pátio e quarto e no primeiro andar quarto principal com casa de banho privativa e terraço na cobertura com vista para o mar em direção a Faro.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A propriedade está disposta em dois andares da seguinte forma: Entre na propriedade através de um portão de ferro forjado tradicional de estilo rústico para a propriedade com porta principal que leva ao corredor com telhas de barro artesanais tradicionais criando o telhado de arco autêntico com uma porta que leva ao quarto do piso térreo novamente com teto de arco de azulejo tradicional com roupeiros embutidos e janela com pré-instalação para unidade de ar condicionado. Salão em plano aberto com vigas de madeira com cozinha equipada com zona de arrumos e pré-instalação para ar condicionado, portas de pátio com acesso ao pátio traseiro e casa de banho familiar ampla.

#### Primeiro andar

Uma escadaria em plano aberto de madeira leva do salão para o quarto principal do primeiro andar com janelas, casa de banho privativa e terraço privado no último piso com vista para a aldeia e para a costa de Faro.

#### Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa / Townhouse Quartos: 2 Casas de banho: 2 Área do

lote: 63 m<sup>2</sup>

#### Área

de construção: 80 m<sup>2</sup> Ano construção: 2023

Vistas: Vista para o campo/mar distante Aeroporto: 20 minutos

Praia:

20 minutos

Compras: 10 minutos

Classificação energética: Aguardando

Preço: €260.000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Double Glazing
- Security Shutters
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fully Fenced Plot
- Localização central
- Terraço
- Distant Sea Views
- Mosquito Screens
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Terraço topo
- Certificação energética: Em curso
- Country Side Views
- Private Roof Terrace



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)