



## Conceição e Estoi - Moradia Geminada



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **120** Área (m<sup>2</sup>)  
 **148** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**435 000 €**  
(EUR €)

### Faro, Estoi Casa de aldeia de 3 quartos totalmente renovada em fase final de conclusão.

Nos estágios finais da renovação completa, esta bela casa de 3 quartos e 3 banheiros oferece acessórios e isolamento de qualidade moderna, com os benefícios de manter o charme e o caráter tradicionais de uma propriedade que data de antes de 1951. Com terraço no último piso com vistas deslumbrantes sobre o mar sobre Faro, esta propriedade é ideal para um investimento de tranca e aluguer ou uma casa permanente. O imóvel está passando por um novo projeto de reforma total, portanto, uma vez concluído, o imóvel será beneficiado por novo isolamento em pisos e teto, paredes externas com isolamento térmico, novo encanamento, nova parte elétrica. Oferecendo uma propriedade de 2 andares com sala e cozinha equipada, escritório, casa de banho familiar / vestiário, armazenamento / despensa sob as escadas e quarto / espaço de garagem e no primeiro andar 2 quartos adicionais um com casa de banho privada e o outro com casa de banho privativa. Ambos os



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



quartos têm acesso ao terraço de 35m2 com vista para o mar em direção a Faro.

A propriedade está disposta em dois andares da seguinte forma:

Entre na propriedade através do salão de plano aberto com lareira, plano aberto para a moderna cozinha totalmente equipada à esquerda do salão, um escritório / sala de jantar adicional, banheiro familiar, armazenamento sob as escadas / despensa e um corredor interno que leva a uma garagem / quarto 3 com portas de pátio e com pré-instalação para ar condicionado. Escadas para o alojamento no primeiro andar composto por dois quartos duplos, um com casa de banho privativa e o quarto principal com casa de banho privada. Ambos os quartos beneficiam de portas de pátio que se abrem directamente para um maravilhoso terraço no último piso.

Fora

A propriedade fica no final da fileira de casas e tem um jardim frontal murado com terracing e entrada para estacionar o carro.

Dados da propriedade:

Tipo de propriedade: Villa / Townhouse

Quartos:3

Casas de banho:2 Área do lote:

148 m2 Área de Construção: 120

m2

Ano Construção: 2023

Vistas: Vista para o Campo/Mar Distante Aeroporto: 20 minutos

Praia: 20 minutos Compras:

10 minutos

Classificação energética: Aguardando

Preço: 435.000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Double Glazing
- Lareira
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Jardim
- Car Port
- Terraço topo
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Private Roof Terrace
- Mosquito Screens
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Fully Fenced Plot
- Garage
- Localização central
- Terraço
- Distant Sea Views



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)