



Conceição e Estoi - Ruína



3 Quartos **2** Casas de banho **7895** Área (m²) **7895** Área terreno (m²) **450 000 €** (EUR €)

Faro, Estoi Beautiful open Sea View terreno de construção com permissão de planeamento concedida para moradia T3 com piscina.

Este belo terreno de construção localizado no Sitio De Guelhim com ruína e permissão de planeamento para construir uma única andar de 3 quartos villa com piscina. Ambiente tranquilo com vistas ininterruptas da costa. Perto de Santa Barbara de Nexe e Estoi. Grande oportunidade de investimento. A construção chave na mão também é uma opção.

Um belo e elevado lote de construção tem actualmente uma área de registo urbano de 250m² com uma ruína registada de 183,93m² inserida num grande lote rústico de terreno de 7895m². O lote é acessado diretamente de uma estrada asfaltada com acesso a serviços.

Foi concedida permissão de planeamento para uma moradia térrea com piscina de 200m².

Atualmente, o terreno pode ser comprado como é com a permissão do edifício ou pode ser um projeto completo chave na mão com um construtor local bem estabelecido de muitos anos



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



construindo moradias de qualidade.

A ruína situa-se numa parte bem posicionada do terreno permitindo à construção aproveitar o terreno e também maximizar a vista aberta para a costa de Faro.

Detalhes

da propriedade: Tipo de propriedade: Villa /
Moradia

geminada Quartos:3 Casas de banho:2 Tamanho
do terreno: 148 m2 Tamanho da construção:
120 m2

Ano de construção: 2022

Vistas: Campo / Vista mar distante Aeroporto: 20
Minutos

Praia: 20 minutos

Compras: 10 minutos

Classificação energética: Aguardando

preço: € 450.000

Características da Propriedade

- Localização central
- Virado a Sul
- Sea Views
- Certificação energética: Isento
- Country Side Views
- Distant Sea Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)