



Conceição e Estoi - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **200** Área (m²)
 **7895** Área terreno (m²)
 Piscina

1 200 000 €
(EUR €)

Faro, Estoi Projecto Chave na Mão aprovado com belo cenário tranquilo para este T3 com piscina

Nova oportunidade para comprar esta moradia chave na mão, oferecendo acessórios e acabamentos de qualidade que oferecem acomodações espaçosas em um andar com o adicional de um mezanino. Acabamentos elegantes para a arquitetura da construção. A mais recente construção que oferece uma vida de alta eficiência energética com isolamento externo térmico e sistema de água solar e o benefício do seu próprio furo.

A propriedade ficará em uma posição elevada no terreno, beneficiando das belas vistas. A construção está de acordo com o estilo tradicional sendo de um único andar e com piscina. O empreiteiro é uma empresa familiar de qualidade estabelecida e tem uma reputação de construção de propriedades de qualidade. A licença foi concedida para a construção de uma moradia isolada de um único andar com piscina. Atualmente, é possível alterar os planos para inserir seus próprios



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



projetos. A escala de tempo de construção a partir da aprovação da compra é normalmente em torno de 12-15 meses do início à conclusão e chave pronta.

A propriedade está disposta em um andar da seguinte forma:
Oferecendo acomodações espaçosas compostas por corredor principal da recepção com acesso ao seu direito 2 quartos duplos, quarto (1) 16,70 m² e quarto (2) 13,10m², banheiro familiar, vestiário, grande salão de plano aberto com área de jantar de 67m² com lareira, cozinha de plano aberto totalmente equipada 18,85m² e despensa separada. Fora do salão você também tem acesso ao quarto principal de 18,90 com En-suite. Todos os quartos beneficiam de roupeiros embutidos. Bonito terraço levará à piscina.

Detalhes

da propriedade: Tipo de propriedade: Villa

Quartos:3

Banheiros:2 Tamanho

do terreno:7895 m²

Tamanho da construção: 200m²

Ano de

construção:Vistas: Campo e mar aberto vista Aeroporto: 15

Minutos

Praia: 15 minutos Compras:

10 minutos

Classificação energética: A +

Preço: € 1.200.000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Mosquito Screens
- Chão aquecido
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Bore Hole
- Heated Swimming Pool
- Alarme
- Certificação energética: A+
- Virado a Sul
- Sea Views
- Double Glazing
- Lareira
- Fitted Kitchen
- Septic Sewage tank
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Piscina
- Salt Water Pool
- BBQ
- Localização central
- Terraço
- Country Side Views
- Single Story Property



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)