



São Brás de Alportel - Moradia



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **79** Área (m²)
 **79** Área terreno (m²)

450 000 €
(EUR €)

Casa de Campo T2 de São Brás de Alportel Renovada na Cidade Histórica

Casa de campo tradicional portuguesa maravilhosamente restaurada localizada na seção histórica de São Brás de Alportel. Disponibiliza 2 quartos, 2 casas de banho, sala de estar/jantar em plano aberto e uma cozinha equipada com um amplo terraço no último piso. Pronto para entrar. A propriedade foi cuidadosamente restaurada para oferecer uma bela casa localizada no centro da cidade velha de São Brás de Alportel. Oferecendo construção e acabamentos de qualidade, incluindo vidros duplos UPVC em todo o lado com o benefício do ar condicionado. Com 2 quartos, casa de banho familiar, sala de estar / jantar, cozinha totalmente equipada com despensa, extenso terraço com armazenamento e casa de banho adicional. A propriedade

está disposta em um andar da seguinte forma:



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A propriedade é composta por acomodações de um andar com hall de recepção principal acessa 2 quartos duplos com roupeiros embutidos feitos à mão e ar condicionado e ambos com janelas com inclinação e giro UPVC vidros duplos, lindo salão de plano aberto com área de jantar alocada, tetos altos com muita luz natural. Armários de armazenamento adicionais que levam ao banheiro da família. A cozinha está bem equipada com unidades de base e parede com bancadas contrastantes com electrodomésticos equipados, incluindo máquina de lavar louça, frigorífico, placa de fogão a gás, forno eléctrico assistido por ventoinha e exaustor. Fora da cozinha é a despensa / sala de armazenamento. Um grande bônus.

A propriedade também beneficia de um amplo terraço no último piso com área de armazenamento adicional. Este é acessado através de uma escada externa da área da cozinha, um banheiro adicional com chuveiro e W / C também está localizado no terraço do telhado, com armazenamento e sala de caldeira que hospeda o tanque de água para o sistema de água quente solar.

Detalhes da

propriedade: Tipo de propriedade: Villa / Cottage Quartos: 2 Casas de banho: 2 Tamanho do terreno: 79 m2

Tamanho da construção:

79 m2

Ano de construção: Pré-1951 renovado 2022

Vistas: Cidade e Campo Aeroporto: 20 Minutos

Praia:

20 Minutos

Compras: 5 Minutos

Classificação Energética: B

Preço: € 450.000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Mosquito Screens
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Fully Fenced Plot
- Terraço topo
- Certificação energética: B
- Single Story Property
- Double Glazing
- Lareira
- Mains Water
- Electric Hot water System
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Pellet Burner
- Outside Lighting
- Localização central
- Country Side Views
- Private Roof Terrace



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)