ACPS10602
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Almancil - Moradia

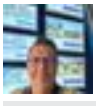
4	5	498,5	2000		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina

1 600 000 €
(EUR €)

Loulé, Vale Formoso Grande casa de família com 4 quartos

Moradia familiar grande e bem conservada localizada na muito procurada localização de Vale Formoso. Oferecendo 4 suítes de quarto duplo, sala de jantar, cozinha, cozinha ao ar livre e garagem ampla. Benefícios da piscina aquecida e do furo
Excelente localização para escolas internacionais e o Triângulo Dourado

Descrição do imóvel
Esta villa espaçosa fica em um belo jardim bem cuidado, com amplos terraços ao ar livre e uma cozinha ao ar livre. Internamente, a propriedade oferece uma vida familiar de qualidade, um esplêndido lounge esperando por você desde o momento em que você abre as portas principais, vista para a piscina e jardim com cozinha equipada e despensa separada, vestiário familiar e acomodação separada no térreo composta por 2 quartos duplos com suas suítes privativas. O primeiro andar oferece outro quarto duplo com uma suíte e um grande quarto principal.



Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

ACPS10602
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Garagem dupla com casa de banho adicional

A propriedade está disposta em dois andares e um porão da seguinte forma:
Entre na propriedade através dos portões elétricos para uma calçada de pedra natural Calçada que leva à entrada principal da propriedade e também à garagem dupla. Muito estacionamento e acesso por volta. Impressionantes portas duplas de madeira feitas à mão se abrem para a propriedade com uma área de recepção aberta para a maravilhosa área de estar. A escada arrebatadora é o primeiro recurso de puxar ao acessar a propriedade, levando ao corredor da galeria e ao primeiro andar. A sala é espaçosa, com área de estar e lareira com som e cinema surround, aparelhos de ar condicionado, dois conjuntos de portas de pátio que dão para o terraço e acesso ao vestiário. À direita da sala, uma porta leva a uma cozinha de qualidade totalmente equipada com eletrodomésticos integrados, incluindo forno elétrico AEG, fogão de indução AEG, máquina de lavar louça e geladeira e freezer separado. Porta de correr que dá para o terraço com fácil acesso à cozinha ao ar livre. A despensa fica ao lado da cozinha e oferece uma geladeira de bebidas adicional, máquina de lavar roupa AEG e unidades de armazenamento.
À esquerda da sala, você tem um corredor interno com acesso à sala técnica com escadas internas que levam ao porão, nosso primeiro quarto duplo no térreo com roupeiros embutidos, banheiro privativo e portas de pátio. Um segundo quarto duplo com casa de banho privativa e novamente com portas de pátio. Ambos os quartos têm acesso direto ao terraço e à piscina aquecida e têm ar condicionado.

Primeiro andar
Esta maravilhosa escada arrebatadora leva você ao primeiro andar com vitrais para um patamar de recepção que permite acesso ao quarto 3, um quarto duplo com roupeiros embutidos, banheiro privativo com chuveiro, ar-condicionado e portas de pátio que permitem acesso a um espaçoso terraço com vista para a piscina e jardim. A suíte master tem portas duplas de madeira que se abrem para um grande quarto king-size com uma área separada com roupeiros embutidos e uma grande casa de banho privativa, novamente o quarto se beneficia de portas de pátio que acessam este grande terraço maravilhoso.

Garagem/Cave
A propriedade beneficia de uma garagem de bom tamanho capaz de acomodar 4 carros no interior com uma porta de garagem operada eletricamente, armazenamento de toras, um grande tanque de armazenamento de água para o furo, casa de banho adicional. Ideal para criar uma sala de jogos/sala de cinema

Fora:
A propriedade é acessada diretamente de uma estrada de asfalto da vila, com portões elétricos de acesso à propriedade, segurança de alarme de jardim, bem como a casa principal, totalmente murada e cercada com arbustos e árvores maduras estabelecidas com irrigação automática de jardim, belos gramados naturais e terraço para banhos de sol. A piscina é aquecida pelo sistema solar e possui uma cobertura de segurança controlada eletricamente. Adjacente à piscina encontra-se a zona de cozinha exterior com BBQ e facilidades para desfrutar da vida ao ar livre, sem bengaleiro de porta e arrumos. A propriedade também tem uma sala de bombas e área de armazenamento adicional.

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

ACPS10602
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Detalhes da propriedade:

Tipo de propriedade: Villa
Quartos: 4
Casas de banho: 5
Vestiários: 2
Área do Lote: 2000 m2
Área de Construção: 498,50 m2
Ano de Construção: 2007
Vista: Campo
Aeroporto: 20 minutos
Praia: 15 minutos
Compras: 10 minutos
Tamanho da piscina: 10m x 5m aquecida
Categoria Energética: B
Preço: € 1.600.000

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10602
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Mosquito Screens
- Lareira
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Water Cisterna
- Jardim
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Heated Swimming Pool
- BBQ
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Out Door Kitchen
- Out Door Cloak Room
- Alarme
- Certificação energética: B
- Garagem
- Country Side Views
- Double Glazing
- Security Shutters
- Chão aquecido
- Mains Water
- Central Sound System
- Electric Shutters
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Piscina
- Bore Hole
- Covered Terrace
- Chlorine Pool
- Private off street Parking
- Garage
- Electric Gates
- Outdoor Shower
- Electric Pool Cover
- Garden Alarm System
- Localização central
- Terraço
- Mobilado

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com