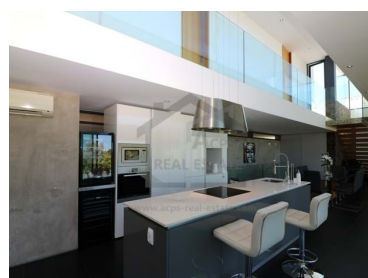








Conceição e Estoi - Moradia



 **4** Quartos
 **5** Casas de banho
 **177** Área (m²)
 **4100** Área terreno (m²)

1 590 000 €
(EUR €)

Faro Estoi, Deslumbrante Moradia Contemporânea T4 com potencial Anexo/Ginásio

Esta bela jóia escondida está localizada a uma curta distância de carro da cidade histórica de Estoi e do Palácio. Situada entre o campo com alguns vizinhos, permite que esta casa brilhe. O design do proprietário permitiu que a beleza viesse de dentro para fora. Oferecendo cozinha e jantar em plano aberto, área de estar, vestíário, 2 suítes de quarto duplo e a suíte principal no primeiro andar, com terraços maravilhosos e conjugados, grande terraço ao ar livre. A cave com luz natural também oferece um quarto adicional com casa de banho separada, sala de jogos/cinema e despensa. Piscina deslumbrante e área de terraço e a casa principal Totalmente cercada com uma luz de aço ao ar livre ginásio / escritório ou grande potencial para um apartamento de vovó com na entrada principal da propriedade. Seja o primeiro a ver.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Descrição do imóvel

Uma moradia isolada de 4 quartos situada num maravilhoso jardim maduro, um verdadeiro paraíso de paz e sossego com vista para o campo com fácil acesso às comodidades locais da cidade histórica de Estoi. Propriedade de luxo bem conservada com a sensação de se conectar ao jardim, terraços soberbos que saem das altas portas de correr desta moderna cozinha com sala de jantar e uma linda área de estar com vista para o jardim e a convidativa piscina. Beneficiando de uma excelente cave com quarto duplo adicional e potencial sala de jogos/cinema, o primeiro andar oferece duas suites duplas com roupeiros embutidos e um deslumbrante quarto principal com casa de banho em plano aberto. Vidro e luz se espalham por toda a casa. Grande terraço de deck aberto a partir do primeiro andar. Belo terreno privado fechado.

A propriedade está disposta em três andares da seguinte forma:

O acesso à propriedade é muito bom através de uma estrada rural alcatroada da aldeia local, e numa pequena pista para a propriedade, portões elétricos de acesso ao terreno totalmente vedado e murado com ampla área de estacionamento. O terreno é maduro com jardins paisagísticos exuberantes e belos gramados verdes ricos, um impressionante corredor de entrada recebe você que se abre para uma grande e moderna sala de jantar em plano aberto com uma elegante cozinha moderna e equipada com uma ilha central / bar de café da manhã, eletrodomésticos integrados e bancadas de Silestone brancas. Portas de correr do chão ao teto dão acesso a este maravilhoso terraço elevado de jantar externo e acesso a uma área de estar rebaixada, permitindo que você aprecie o jardim e este ambiente verdadeiramente calmo, ao lado da cozinha você tem o vestiário da família e uma escada interna que leva ao porão. Com a sala de estar em plano aberto tem a zona lounge, novamente com janela panorâmica com vista para o terraço da piscina e jardins.

O primeiro andar:

A escada de piso aberto com painéis envidraçados permite o acesso à acomodação do primeiro andar, composta por um patamar de galeria que leva ao terraço com vista panorâmica sobre a paisagem circundante e vista para o oceano distante e 2 suítes de quarto duplo de bom tamanho com quartos úmidos integrados que acessam através de guarda-roupas embutidos de qualidade, ambos os quartos têm portas de pátio e abrem para a varanda leste conectada. O quarto principal está localizado no final do corredor, maximizando sua esplêndida vista sobre o jardim e a área da piscina, oferecendo um quarto espaçoso com banheiro em plano aberto com banheira independente. Roupeiros embutidos e porta de pátio que se abre para a varanda virada a nascente.

Cave/Rés-do-chão inferior: Um ótimo aproveitamento do espaço com potencial para fazer grande uso para criar uma sala de jogos/sala de cinema ou um segundo salão para criar um apartamento independente. Quarto duplo com roupeiros embutidos e deslumbrante janela panorâmica com vista para o terraço da piscina e jardins. Sala úmida separada, área de lavanderia e acesso direto ao jardim / terraço da piscina.

Exterior: Jardins bem cuidados, irrigados e iluminados, situados em torno de um grande terraço com piscina privada com várias áreas de relaxamento e banhos de sol, beneficiando a piscina de ser aquecida por uma cobertura solar elétrica.

A propriedade também oferece um excelente anexo... Atualmente usado como ginásio totalmente



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



equipado, escritório e banheiro... tudo isso poderia ser convertido em um anexo independente, com quarto, banheiro e sala de estar ou, para os mais criativos... um excelente estúdio de artes ou música (sujeito ao consentimento do planejamento local).

Detalhes da propriedade:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 4 +

Casas de banho: 5

Área do Terreno: 4100 m²

Tamanho de Construção: 177 m²

Ano de Construção: 2013

Vista: Campo

Aeroporto: 15 minutos

Praia: 15 minutos

Compras: 10 minutos

Tamanho da piscina: 10m x 5m

Categoria Energética: C

Preço: €1590.000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Basement
- Bore Hole
- Mature Irrigated Gardens
- Gym
- Annex
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Electric Pool Cover
- Bairro tranquilo
- Alarme
- Certificação energética: C
- Country Side Views
- House with Annex
- Double Glazing
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Jardim
- Fully Fenced Plot
- Heated Swimming Pool
- Private off street Parking
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- Garden Alarm System
- Terraço topo
- Localização central
- Terraço
- Distant Sea Views



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)