



## Quarteira - Apartamento



4 Quartos   
 3 Casas de banho   
 241 Área (m<sup>2</sup>)   
 9633 Área terreno (m<sup>2</sup>)   
 Piscina

**695 000 €**  
(EUR €)

## Vilamoura. Loulé Espaçosa moradia T3+1 ligada ao Jardim de Golfe, Vilamoura.

Novo no Mercado - Esta luminosa e espaçosa moradia T3+1 pode ser encontrada no condomínio procurado do Golf Garden, Vilamoura. Um impressionante condomínio fechado com belos e bem cuidados jardins maduros com caminhos, áreas gramadas para relaxar e uma impressionante piscina grande. É um lugar maravilhoso para desfrutar da vida algarvia durante todo o ano ou uma casa de férias perfeita ou investimento para alugueres.

### Descrição da propriedade

A Villa ao chegar tem estacionamento privado, coberto, acomodações luminosas e espaçosas com base em dois andares com a sala de estar principal e cozinha no primeiro andar com grande terraço de entretenimento, 1 quarto, casa de banho familiar / capas, quarto principal com casa de banho. O



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



piso térreo maximiza o grande espaço para criar mais 2 quartos, casa de banho familiar, despensa e arrecadação com o benefício de um segundo salão que conduz ao terraço.

A propriedade está disposta em um andar da seguinte forma:

Entrando no nível do solo há uma cozinha totalmente equipada com acesso a um terraço para a frente da casa, 1 quarto de casal com ar condicionado e roupeiros embutidos, uma casa de banho familiar com chuveiro e um 2 grande quarto de casal En-suite com ar condicionado e portas de pátio para o terraço.

Uma grande área de jantar e estar em plano aberto com ar condicionado e lareira leva a um maravilhoso terraço com churrasqueira com vista para os belos jardins e piscina do condomínio. Descendo as escadas para o nível inferior, você encontrará uma despensa de bom tamanho e arrecadações, juntamente com um quarto de casal com vista para os jardins, 1 banheiro familiar e um 4º quarto menor atualmente sendo usado um quarto extra. Há também uma grande segunda área de estar em espaço aberto que leva ao terraço privado da propriedade, onde você pode relaxar e apreciar as vistas sobre os jardins e piscinas.

Exterior:

Condomínio estabelecido totalmente fechado com entrada fechada, belo cenário em torno de jardins maduros, áreas gramadas e maravilhosa piscina. Perto de todos os Campos de Golfe de Vilamoura, a 5 minutos de carro da Escola Internacional de Vilamoura e da Marina.

Grande oportunidade!

Dados da propriedade:

Tipo de propriedade: Villa / Townhouse

Quartos:3+1

Banheiros: 3 Área

do lote: 9633 m2

Área de Construção: 241 m2

Ano de Construção:

Visualizações: Campo

Aeroporto: 25 Minutos

Praia: 10 minutos

Compras: 5 minutos

Classificação energética:

Preço: 725.000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Mosquito Screens
- Lareira
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Electric Shutters
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Jardim
- Mature Irrigated Gardens
- Car Port
- Outdoor Shower
- Localização central
- Terraço
- Country Side Views
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Piscina
- Fully Fenced Plot
- Private off street Parking
- Outside Lighting
- Condomínio fechado
- Certificação energética: C
- Mobilado



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)