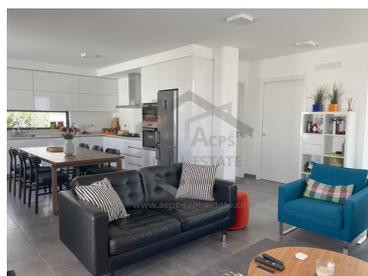




Leiria, Pousos, Barreira e Cortes - Moradia



3 Quartos
2 Casas de banho
393 Área (m²)

449 000 €
(EUR €)

Moradia Moderna e Tranquila com Piscina Aquecida: Uma Fuga Serena perto de Óbidos e Caldas da Rainha

Moradia moderna de 2 pisos em aldeia tranquila: piscina aquecida, luz natural, perto de Óbidos e Caldas da Rainha. Uma fuga serena e luxuosa.

Descubra o epítome da vida contemporânea nesta requintada moradia de 2 andares, maravilhosamente posicionada numa aldeia tranquila entre o encanto histórico de Óbidos e as vibrantes Caldas da Rainha. Esta joia arquitectónica cativa com o seu design moderno, caracterizado por linhas limpas e janelas amplas, acolhendo uma enxurrada de luz natural.

O piso térreo revela uma área de estar de tamanho generoso, fluindo perfeitamente para uma cozinha ultramoderna. Este espaço, com mais de 55m², é perfeito para quem gosta de viver em



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



plano aberto. A cozinha é o sonho de um artista culinário, equipada com eletrodomésticos topo de linha, incluindo geladeira/freezer, forno, fogão e micro-ondas.

A acomodação é composta por três quartos serenos, cada um projetado como um retiro pessoal, completo com roupeiros embutidos para uma organização ideal. O piso térreo alberga um destes quartos ao lado de uma elegante casa de banho contemporânea. Suba ao primeiro andar para encontrar dois quartos adicionais, cada um oferecendo acesso a um espaçoso terraço, um local ideal para contemplação serena.

A característica principal da villa é a sua piscina privada aquecida de 8x3m. Cercado por uma área discreta, é perfeito para um mergulho refrescante ou dias de lazer ao sol. A propriedade também possui um belo jardim paisagístico, acentuado por uma oliveira e complementado por um espaço de estacionamento com um portão automatizado.

Construída entre 2016/2017, esta moradia destaca-se como um testemunho de artesanato de qualidade e manutenção meticulosa. A sua localização é incomparável, com Óbidos apenas a 7 minutos de carro e Caldas da Rainha apenas a 5 minutos. Praias como Foz do Arelho e Bom Sucesso estão a cerca de 10 minutos de carro e, para os entusiastas do golfe, campos de prestígio estão convenientemente nas proximidades.

Esta moradia não é apenas uma casa; é um santuário que oferece privacidade, conforto e luxo em uma das regiões mais encantadoras de Portugal.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 3

Banheiros: 2

Tamanho do Lote: 393

Tamanho da construção:

Ano construção: 2016/2017

Vistas: Campo

Aeroporto: A menos de 1 hora de Lisboa

Praia: 10 minutos

Compras: 5 minutos

Tamanho da piscina: 8x3m

Classificação Energética: A

Preço: 479.000 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Mains Electricity
- Wi-Fi
- Certificação energética: A
- Double Glazing
- Mains Water
- Electric Shutters
- Heated Swimming Pool



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)