



## Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

405 000 €

(EUR €)

### Moderna Moradia T3 com Piscina nas Caldas - Perto da Praia & Cafés

Em curso desde agosto de 2023, este empreendimento de elite das Caldas da Rainha apresenta sofisticadas moradias T3, cada uma com a sua própria piscina, que deverá ser inaugurada em outubro de 2024. Oferecendo apenas duas unidades nesta fase exclusiva, privacidade e luxo são as marcas deste refúgio térreo.

Aninhadas a uma curta distância a pé das comodidades locais, mas a poucos passos da cénica Praia da Foz do Arelho e do animado centro das Caldas da Rainha, estas villas estão posicionadas num bairro imaculado que se orgulha da comunidade e da manutenção.

As moradias exalam elegância com amplos espaços de estar, roupeiros embutidos em todos os quartos, duas casas de banho chiques e uma suite master completa com uma suite, promovendo um santuário de paz. A dedicação à excelência é evidente na cozinha equipada com BOSH, pronta



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



para inspirar o chef gourmet em você.

A excelência arquitetônica é mostrada através de janelas com vidros duplos, persianas automatizadas e vida verde com painéis solares. Com pré-instalações para ar condicionado e um sistema de aspiração central, as moradias foram concebidas para proporcionar conforto e comodidade.

Entre na tranquilidade da sua área exterior pessoal, onde uma piscina espera por um cenário de jardins paisagísticos de bom gosto. Estas moradias prometem uma vida de luxo tranquilo na Costa de Prata, pronto para você chamar de lar

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 3

Banheiros: 2

Tamanho do Lote: 456

Tamanho da construção:

Ano de Construção: Previsto para 2023-2024

Vistas: Bairro Residencial

Aeroporto: A menos de 1 hora de carro do Aeroporto de Lisboa

Praia: 5 min de carro da Foz do Arelho

Compras: Amenidades locais a uma curta distância

Tamanho da piscina:

Classificação Energética: A+

Preço: 385,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Double Glazing
- Mains Water
- Electric Shutters
- Wi-Fi
- Fitted Wardrobes
- Piscina
- BBQ
- Out Door Kitchen
- A uma curta distância das comodidades
- Single Story Property
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- solar fotovoltaic system
- Internet Available
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Jardim
- Electric Gates
- Bairro tranquilo
- Certificação energética: A+



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)