



Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



1207

Área terreno (m²)



Piscina

650 000 €

(EUR €)

Moradia T3 de Luxo com Piscina nos Arredores das Caldas da Rainha

Abrace uma mistura de luxo e arquitetura moderna com esta villa fora do plano, estrategicamente aninhada entre a tranquila Foz do Arelho e Salir do Porto. Oferecendo uma extensão de conforto em um único nível, esta propriedade independente foi projetada para ser um epítome de vida de alto padrão com acabamentos personalizáveis.

O coração desta casa é a cozinha em plano aberto, fundindo-se perfeitamente com os espaços de jantar e estar, projetados para explorações culinárias e reuniões sociais. Completa com uma despensa, a villa dispõe de três quartos espaçosos, cada um com roupeiros embutidos. A suíte master eleva a sensação de santuário com banheiro privativo e acesso a um vasto terraço onde o horizonte se estende infinitamente.

A vida ao ar livre é redefinida aqui com uma piscina isolada e amplos terraços, oferecendo espaços



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Íntimos para relaxar. O terraço do último piso apresenta uma oportunidade para uma instalação de jacuzzi, preparando o terreno para vistas panorâmicas de tirar o fôlego. A vida sustentável é garantida com painéis solares e persianas elétricas, complementada pela pré-instalação para ar condicionado.

Situada numa localização intocada na Costa de Prata, esta villa fica apenas a 15 minutos de carro das movimentadas Caldas da Rainha e a uma curta viagem de 5 minutos das praias da Foz do Arelho e S. Martinho do Porto. Com a paisagem urbana e o aeroporto de Lisboa a uma hora de distância, esta residência é uma fusão perfeita de sereno charme rural e acessibilidade aos luxos urbanos.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa Isolada de um andar

Quartos: 3

Banheiros: 2 (incluindo um suíte)

Tamanho do Lote: 1207m²

Tamanho da construção:

Ano de Construção: Início previsto em agosto de 2023, conclusão em outubro de 2024

Vistas: Jardim, Piscina e Vizinhança

Aeroporto: Aeroporto de Lisboa (aproximadamente 1 hora de carro)

Praia: 5 min de carro da Foz do Arelho

Compras: Perto do centro das Caldas da Rainha

Tamanho da piscina:

Classificação Energética: A+

Preço: 650,000

Características da Propriedade

- Double Glazing
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Fibre Optic Available
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Piscina
- Garage
- A uma curta distância das comodidades
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Electric Shutters
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Basement
- Jardim
- Bairro tranquilo
- Certificação energética: A+



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)