



## São Martinho do Porto - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

**370 000 €**

(EUR €)

## Moradia Isolada Moderna com 3 Quartos e Piscina, Perto de São Martinho do Porto

Descubra a casa dos seus sonhos neste empreendimento exclusivo, a última moradia moderna de quatro pessoas, pronta para ocupação no início de 2024. Localizada perto da idílica Praia de São Martinho do Porto, esta villa oferece um ambiente rural sereno com vistas deslumbrantes para o campo, mas está convenientemente perto de amenidades.

A moradia, com um preço de 370 mil euros, possui uma espaçosa disposição de 150 m<sup>2</sup> num terreno de 600 m<sup>2</sup> na pacata freguesia de Macalhona, Alcobaça. Com três quartos duplos bem equipados, cada um com roupeiros embutidos e um com casa de banho privativa, atende a todas as suas necessidades de conforto. A cozinha em plano aberto e a área de estar foram concebidas para uma vida moderna, complementada por uma casa de banho familiar equipada com uma banheira.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Sustentabilidade e conveniência são fundamentais, com água quente solar, painéis solares, vidros duplos e uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos. Além disso, está disponível uma pré-instalação para ar condicionado. O design energeticamente eficiente garante uma classificação de Categoria de Energia A+.

O exterior é igualmente impressionante, com um jardim circundante, uma piscina com áreas pavimentadas e terraços cobertos ensolarados perfeitos para refeições ao ar livre. Uma garagem dupla aumenta a conveniência.

As comodidades locais aumentam o apelo da villa, incluindo o premiado café Atelier do Doce, famoso pelos seus doces. As cidades maiores de Caldas da Rainha e Alcobaça são facilmente acessíveis, e a vila de Alfeizerão, com as suas amenidades abrangentes, fica a uma curta distância de carro. Lisboa e o aeroporto estão a uma hora de carro, tornando esta villa não só um retiro tranquilo, mas também uma porta de entrada conveniente para comodidades urbanas.

Faça desta moradia o seu novo refúgio, onde luxo, conforto e conveniência se misturam perfeitamente com a natureza.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa Isolada

Quartos: 3

Banheiros: 2

Área do Lote: 600 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 150,00 m<sup>2</sup>

Ano Construção: 2023

Vistas: Campo

Aeroporto: A uma hora de carro do Aeroporto de Lisboa

Praia: Perto de São Martinho do Porto

Compras: Perto da vila de Alfeizerão com amenidades abrangentes

Tamanho da piscina:

Classificação Energética: A+

Preço: 370.000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Double Glazing
- Mains Water
- Electric Hot water System
- solar fotovoltaic system
- Fitted Wardrobes
- Piscina
- Garage
- Bairro tranquilo
- Certificação energética: A+
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Internet Available
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Covered Terrace
- Secluded private gardens
- A uma curta distância das comodidades



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)