



## São Martinho do Porto - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

275 000 €

(EUR €)

### Apartamento T2 Perto da Praia, Piscina, S. Martinho do Porto

Encantador Apartamento T2 em Condomínio Fechado, S. Martinho do Porto - 275.000€. Ideal para férias ou residência permanente. Perto da praia e amenidades.

Este convidativo apartamento, apenas a 250 metros da Praia de S. Martinho, oferece uma combinação perfeita de conforto e conveniência. Situado em um condomínio fechado, possui dois quartos aconchegantes com roupeiros embutidos, uma sala de estar com varanda e uma cozinha totalmente equipada, também com varanda. O apartamento, medindo 90 m<sup>2</sup>, está localizado no primeiro andar e é acessível através de um elevador.

Desfrute de confortos modernos, como ar condicionado nas áreas de estar e de dormir, estores eléctricos e aquecimento central. A propriedade inclui um lugar de estacionamento na cave, juntamente com uma arrecadação, aumentando a sua conveniência.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



As áreas comuns são cuidadosamente mantidas, com extensos jardins e piscinas separadas para adultos e crianças, tornando-o ideal para o desfrute em família. A sua localização central em S. Martinho do Porto significa que está apenas a uma curta caminhada da praia e de serviços essenciais, incluindo restaurantes, cafés e supermercados.

Com Caldas da Rainha apenas a 10 minutos de carro e Lisboa a menos de uma hora, este apartamento não é apenas um refúgio sereno, mas também uma porta de entrada para a vibrante cultura local e conveniências. Ideal para retiros de férias ou como casa permanente, esta propriedade é um refúgio na Freguesia de Alcobça, oferecendo um estilo de vida equilibrado.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Apartamento

Quartos: 2

Banheiros: 1

Tamanho do Lote:

Área de Compilação: 90,00 m<sup>2</sup>

Ano de Construção:

Vistas: Jardim Comunitário, Piscina

Aeroporto: A menos de uma hora de carro do Aeroporto de Lisboa

Praia: 250m da praia de S. Martinho

Compras: Perto de serviços locais, incluindo restaurantes, cafés e supermercados

Tamanho da piscina:

Classificação Energética: C

Preço: €275,000

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Wi-Fi
- Fitted Wardrobes
- Covered Terrace
- Bairro tranquilo
- Double Glazing
- Mains Water
- Electric Shutters
- Internet Available
- Piscina
- Underground Secure Parking
- Certificação energética: C



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)