



Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **250** Área (m²)
 **250** Área terreno (m²)
 Piscina

365 000 €
(EUR €)

Moradia Mobilada de Luxo com Piscina em Condomínio Fechado Perto de São Martinho

Entre nesta villa intocada e totalmente mobiliada, oferecendo uma mistura de luxo e conforto em um condomínio fechado exclusivo. Com um jardim privado e uma piscina comum, esta casa é um oásis de tranquilidade. Perfeitamente situado, as conveniências locais estão a uma curta caminhada, e as costas arenosas de São Martinho do Porto estão a poucos quilómetros de distância.

O design da villa atende a um estilo de vida luxuoso espalhado por dois andares. O hall de entrada dá-lhe as boas-vindas calorosas, levando a uma elegante sala de estar acentuada por um queimador de madeira e portas francesas que se abrem para o exterior exuberante. A espaçosa cozinha e área de refeições adjacentes, iluminada por grandes portas francesas, possuem uma moderna cozinha equipada com um bar de pequeno-almoço e amplo espaço para uma mesa de



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



jantar de tamanho familiar. Um queimador de pellets adiciona um ambiente acolhedor para jantares íntimos.

Transformado da garagem original, o espaço de jantar flui perfeitamente para uma área versátil, perfeita para lavanderia e armazenamento adicional. Uma casa de banho no piso térreo com design de bom gosto e armazenamento conveniente sob as escadas completam o nível inferior.

Subindo as escadas, você é recebido por um pouso brilhante, do qual se encontram três generosos quartos duplos, dois com acesso à varanda que revelam vistas serenas do campo. Os roupeiros embutidos em cada quarto proporcionam uma organização elegante, enquanto a casa de banho familiar dispõe de um chuveiro espaçoso e de comodidades de toalha aquecidas.

O jardim privado da villa, uma tapeçaria de vegetação, é cercado por paredes e pavimentação, garantindo privacidade e facilidade de manutenção. A churrasqueira embutida e o amplo espaço para refeições convidam ao entretenimento infinito ao ar livre. A poucos passos de distância, a piscina comum está aninhada dentro de um gramado bem cuidado, convidando ao relaxamento e reuniões sociais.

Envolta pelo campo e situada na orla da aldeia, esta propriedade encontra o equilíbrio perfeito entre um retiro tranquilo e uma localização central, tornando-se uma excelente escolha como casa de férias ou residência a tempo inteiro.

Abrace o cenário idílico perto da cidade mercantil das Caldas da Rainha, com a praia a uma curta distância de carro. Lisboa e o aeroporto são convenientemente acessíveis em menos de uma hora, garantindo que esta moradia não só promete um estilo de vida sereno, mas também fácil conectividade.

Não perca a oportunidade de possuir esta requintada moradia, onde cada detalhe ecoa conforto e sofisticação, tendo como pano de fundo as paisagens deslumbrantes de Portugal.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 3

Banheiros: 2

Tamanho do Lote:

Tamanho da Construção: 250m²

Ano de Construção:

Vistas: Campo, Piscina

Aeroporto: A menos de 1 hora do Aeroporto de Lisboa

Praia: 10 minutos de carro

Compras: 10 minutos de carro

Tamanho da piscina:

Classificação Energética: B+

Preço: €365,000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Lareira
- Mains Water
- Fitted Wardrobes
- Jardim
- Bairro tranquilo
- Condomínio fechado
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Piscina
- BBQ
- A uma curta distância das comodidades
- Certificação energética: B-



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)