



## Conceição e Estoi - Ruína



 **176**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **11880**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**295 000 €**  
(EUR €)

### Estoi Faro Land: Ruínas, 300m<sup>2</sup> Edificável - Terreno Cénico Algarve

Para uma oportunidade de desenvolvimento privilegiada em Estoi, Faro, este terreno de 11.880 m<sup>2</sup> apresenta potencial com uma área de construção permitida de 300 m<sup>2</sup>, reforçada por uma garagem de 45 m<sup>2</sup> e piscina de 60 m<sup>2</sup>. As ruínas existentes dão à história um espaço propício à transformação, aninhado na tranquilidade cénica do Algarve. Oferecido por 295 mil euros, é uma tela convidativa para criar um retiro sob medida em meio à flora mediterrânea. Ideal para compradores exigentes que buscam um equilíbrio entre charme rústico e possibilidades modernas.

Dados do imóvel:

Tipo de Propriedade: Terreno com Ruínas

Dormitórios: N/A

Banheiros: N/A



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Área do Terreno: 11.880 m<sup>2</sup>  
Tamanho de Construção: Atual 176,50 m<sup>2</sup>, Possível 300 m<sup>2</sup>  
Ano de construção: N/A  
Vistas: Paisagem rural, flora mediterrânea  
Aeroporto: A uma curta distância de carro do Aeroporto de Faro  
Praia: Acessível às praias do Algarve  
Compras: Proximidade com mercados e lojas locais em Estoi  
Tamanho da piscina: Piscina possível de 60 m<sup>2</sup>  
Avaliação Energética: N/A  
Preço: €295,000

## Características da Propriedade

- Mains water available
- Telephone Available
- Private off street Parking
- Country Side Views
- Wi-Fi
- Internet Available
- Localização central
- Single Story Property



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)