



## Almancil - Moradia



**5** Quartos    **6** Casas de banho    **400** Área (m<sup>2</sup>)    **1180** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **2 950 000 €** (EUR €)

### Vilas Alves, Almancil Moradia de luxo com 5 camas totalmente renovada e piscina aquecida

Luxuosa Moradia T5 em Vilas Alves, Almancil: Recentemente renovada, Piscina, Jardim, Localização Privilegiada - Uma Joia Imperdível do Algarve!

Descubra luxo e elegância nesta moradia de 5 quartos meticulosamente renovada em Vilas Alves, Almancil, ao preço de €2.950.000. Posicionada em um sereno beco sem saída, esta propriedade se estende por 400 m<sup>2</sup> com um terreno generoso de 1.180 m<sup>2</sup>, oferecendo amplos espaços de estar em três andares. A renovação, concluída em 2023, segue os mais altos padrões de qualidade, apresentando uma decoração elegante em tons suaves e neutros e detalhes em mármore, misturando estilos modernos e clássicos.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ao entrar pelo portão privado, você é recebido por portas duplas que se abrem para um salão espaçoso, onde uma elegante escadaria revestida de mármore e um lustre cativante dão um tom de sofisticação. O coração da villa é a sua cozinha moderna, com uma ilha, electrodomésticos Miele topo de gama, uma adega e uma lavandaria adjacente para maior conveniência. O acesso direto da cozinha ao terraço, churrasqueira e jardim amplia os espaços de estar e entretenimento ao ar livre.

O primeiro andar abriga uma grande área de estar e jantar em plano aberto que se abre para um pátio ao ar livre, ao lado de dois grandes quartos com banheiro privativo, um com acesso direto ao pátio. O segundo andar possui três quartos adicionais com banheiro privativo com armários embutidos e terraços privativos, oferecendo vistas serenas e retiros perfeitos para relaxar. A cave espaçosa e bem isolada inclui salas versáteis, uma sala de cinema alcatifada com um bar e uma grande garagem com amplo armazenamento.

Rodeada por jardins bem cuidados, a villa possui uma agradável área de piscina e um extenso espaço ao ar livre para relaxamento e entretenimento. Com a sua localização estratégica e renovações impecáveis, esta moradia é uma oferta de destaque no mercado imobiliário do Algarve, perfeita para quem procura uma luxuosa residência ou retiro a tempo inteiro.

#### Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 5

Banheiros: 6

Área do Terreno: 1.180 m<sup>2</sup>

Área útil: 400 m<sup>2</sup>

Ano construção: 2003

Vistas: Campo, Jardim

Praia: 3 min

Aeroporto de Faro: 20 min

Compras: 5 min

Tamanho da piscina: 10m x 5m aquecida

Classificação Energética: B

Preço: €2,950,000.00

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- BBQ
- Certificação energética: B
- Garagem
- Double Glazing
- Fitted Kitchen
- Jardim
- Bairro tranquilo
- Terraço
- Country Side Views



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)