







Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Moradia



 **5** Quartos
 **5** Casas de banho
 **200** Área (m²)
 **1000** Área terreno (m²)

490 000 €
(EUR €)

Charming Countryside Haven: Villa com 5 quartos e piscina aquecida em Fanadia

A poucos minutos das vibrantes Caldas da Rainha, esta moradia tradicional e ensolarada - fresca de uma renovação de 2022 - aguarda a sua chegada. Escondida em um local sereno, esta residência independente promete privacidade dentro de seu jardim totalmente fechado, oferecendo vistas pitorescas e proximidade com conveniências cotidianas, como cafés aconchegantes, restaurantes requintados e transporte público confiável.

Entre para descobrir um santuário espaçoso onde o calor e a modernidade se fundem. A villa possui cinco quartos luxuosos, incluindo duas suítes, completos com elegantes roupeiros embutidos. Uma cozinha arejada em plano aberto, equipada com eletrodomésticos de primeira linha, flui sem esforço



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



para um espaço de estar convidativo, ancorado por uma elegante lareira de queimador - um cenário propício para reuniões queridas ou solidão tranquila.

Experimente a fusão de lazer e luxo em sua própria piscina aquecida, uma peça central para relaxamento ou sociais vibrantes. O anexo adicional, com casa de banho própria, oferece espaço flexível para os hóspedes ou atividades criativas.

Estrategicamente posicionada para maximizar as alegrias da vida no campo, esta villa situa-o a uma curta distância de carro do fascínio azul das praias da Foz do Arelho, São Martinho do Porto e Nazaré. Os entusiastas do golfe irão deleitar-se com os campos próximos de Óbidos, apenas a 30 minutos de viagem. E com o aeroporto de Lisboa a apenas uma hora de distância, este retiro é tão ligado quanto isolado.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa tradicional isolada

Quartos: 5

Banheiros: 5

Área do Terreno: 1000 m²

Área de Construção: 200m²

Ano de construção: Renovado em 2022

Vistas: Campo

Praia: Curta distância de carro da Foz do Arelho, São Martinho do Porto e Nazaré

Aeroporto de Faro: 1 hora de carro do Aeroporto de Lisboa (aeroporto internacional mais próximo)

Compras: Perto do centro das Caldas da Rainha

Piscina: Piscina aquecida

Classificação Energética: A

Preço: 490.000 €

Esta não é apenas uma villa; é o seu próximo capítulo no idílico interior português. Quer procure consolo, espaço ou vibrações sociais, esta moradia em Fanadia é uma escolha impecável.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Jardim
- BBQ
- Garage
- Certificação energética: A
- Lareira
- Mains Water
- Fitted Wardrobes
- Heated Swimming Pool
- Annex
- Electric Gates



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)