

# ACPS10682

Referência





### São Brás de Alportel - Terreno









Quartos

**3** 

Casas de banho

**190** 

Área (m²)



Área terreno (m²) Garagem





100 000 €

(EUR €)

# Moradia T4 - Venda em São Brás, Algarve

Embarque numa viagem para criar o seu santuário de sonho com este projeto de moradia excecional, assente numa tela de 1565m² nas paisagens serenas de São Brás de Alportel, Sotavento Algarvio. Por € 100.000, esta visão arquitetônica aguarda para ser trazida à vida, apresentando planos aprovados que prometem uma mistura de luxo moderno e o charme tranquilo do campo.

Imagine entrar em um amplo layout de 190 m² banhado por luz natural, com quatro quartos com banheiro privativo oferecendo espaços íntimos para descanso. O design convida a uma experiência de vida aberta e fluida, onde um grande salão se funde em uma área de cozinha-jantar, ambos se abrindo para um terraço que contempla a piscina privativa - um nexo para relaxamento e entretenimento.



**Calvin Gibson** 

912 388 211 2

calvin@acps-real-estate.com

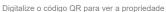
T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151 AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



### ACPS10682

Referência





Vislumbre a flexibilidade para adaptar este espaço ao seu estilo de vida, com a possibilidade de dividir a moradia em duas unidades separadas. Uma unidade acomoda luxuosamente cozinha aberta e quartos com casa de banho privada, enquanto a segunda oferece uma kitchenette acolhedora, perfeita para os hóspedes ou como uma oportunidade de aluguer.

Sustentabilidade aliada à sofisticação, já que painéis solares e vidros duplos delineiam o compromisso com a vida ecologicamente correta. Abaixo, um substancial subsolo de 70,80m² oferece amplo espaço de garagem, garantindo praticidade e elegância.

Isolada, mas conectada, esta propriedade situa você em meio ao suave sussurro da natureza, com trilhas para caminhadas e áreas de piquenique a poucos minutos de distância. No entanto, a conveniência está ao alcance - uma viagem de 15 minutos conecta você às comodidades locais, com o aeroporto a apenas 30 km de viagem.

Aproveite esta rara oportunidade para moldar o seu futuro na joia escondida do Algarve, onde a paz encontra a possibilidade, e cada nascer do sol traz a promessa de uma vida bem vivida.

#### Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa Project

Quartos: 4 Banheiros: 4+1 ¡

Área do Terreno: 1565m² Área de Construção: 190m²

Ano de Construção: Projeto aprovado em 2024

Vistas: Campo
Aeroporto: 25 mins
Praia: 45 min
Compras: 15 min
Tamanho da piscina:
Classificação Energética:

Preço: €120.000 (para o terreno do projeto com plantas de moradia aprovadas)

### Características da Propriedade

Double Glazing
 Solar Hot Water System

• Mains Sewage • Basement

• Piscina • Jardim

Terraço topo
 Garagem

Country Side Views
 Single Story Property

Potential for Rural Tourisium development
 2 individual properties



**Calvin Gibson** 

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151 AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)