ACPS10682
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

São Brás de Alportel - Terreno

3	3	190	1565		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina

100 000 €
(EUR €)

Moradia T4 - Venda em São Brás, Algarve

Embarque numa viagem para criar o seu santuário de sonho com este projeto de moradia excecional, assente numa tela de 1565m² nas paisagens serenas de São Brás de Alportel, Sotavento Algarvio. Por € 100.000, esta visão arquitetônica aguarda para ser trazida à vida, apresentando planos aprovados que prometem uma mistura de luxo moderno e o charme tranquilo do campo.

Imagine entrar em um amplo layout de 190 m² banhado por luz natural, com quatro quartos com banheiro privativo oferecendo espaços íntimos para descanso. O design convida a uma experiência de vida aberta e fluida, onde um grande salão se funde em uma área de cozinha-jantar, ambos se abrindo para um terraço que contempla a piscina privativa - um nexo para relaxamento e entretenimento.

Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

ACPS10682
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Vislumbre a flexibilidade para adaptar este espaço ao seu estilo de vida, com a possibilidade de dividir a moradia em duas unidades separadas. Uma unidade acomoda luxuosamente cozinha aberta e quartos com casa de banho privada, enquanto a segunda oferece uma kitchenette acolhedora, perfeita para os hóspedes ou como uma oportunidade de aluguer.

Sustentabilidade aliada à sofisticação, já que painéis solares e vidros duplos delineiam o compromisso com a vida ecologicamente correta. Abaixo, um substancial subsolo de 70,80m² oferece amplo espaço de garagem, garantindo praticidade e elegância.

Isolada, mas conectada, esta propriedade situa você em meio ao suave sussurro da natureza, com trilhas para caminhadas e áreas de piquenique a poucos minutos de distância. No entanto, a conveniência está ao alcance - uma viagem de 15 minutos conecta você às comodidades locais, com o aeroporto a apenas 30 km de viagem.

Aproveite esta rara oportunidade para moldar o seu futuro na joia escondida do Algarve, onde a paz encontra a possibilidade, e cada nascer do sol traz a promessa de uma vida bem vivida.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa Project
Quartos: 4
Banheiros: 4+1 ¡
Área do Terreno: 1565m²
Área de Construção: 190m²
Ano de Construção: Projeto aprovado em 2024
Vistas: Campo
Aeroporto: 25 mins
Praia: 45 min
Compras: 15 min
Tamanho da piscina:
Classificação Energética:
Preço: €120.000 (para o terreno do projeto com plantas de moradia aprovadas)

Características da Propriedade

- Double Glazing
- Mains Sewage
- Piscina
- Terraço topo
- Country Side Views
- Potential for Rural Tourisium development
- Solar Hot Water System
- Basement
- Jardim
- Garagem
- Single Story Property
- 2 individual properties

Calvin Gibson
912 388 211 ²
calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com