



## Golegã - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

625 000 €

(EUR €)

## Vivenda de Campo com 4 Quartos e Piscina Privada em Santarém

Descubra uma vida serena com esta ampla Quinta, apresentando uma piscina cintilante, aninhada na exuberante paisagem de Santarém, a apenas uma hora da vibrante cidade de Lisboa. Abraçe uma vida tranquila em uma generosa propriedade de 22.560 m<sup>2</sup>.

Delicie-se com a elegância de uma villa tradicional de um único nível que oferece quatro quartos bem equipados, um convidativo hall de entrada e uma cozinha moderna e totalmente equipada, adjacente a uma arejada sala de estar em espaço aberto. A conveniência está ao seu alcance com uma despensa útil. A privacidade floresce no design atencioso, separando dois quartos com casa de banho privada e uma casa de banho comum adicional dos animados espaços sociais.

Trabalhada com materiais superiores e acabamentos requintados, esta casa define a qualidade. Todos os quartos se desfrutam da exposição sul e sudeste, dando acesso à piscina e jardins bem



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



cuidados, projetados para o conforto e maximização da abundante luz natural. Janelas térmicas de PVC e vidros duplos selam a eficiência energética da casa.

A preparação para um sistema de resfriamento/aquecimento convector de última geração e bomba de calor promete controle climático durante todo o ano.

Esta propriedade é uma tela para a criatividade, pontilhada com oliveiras antigas, terraços ondulantes, jardins vibrantes e uma piscina convidativa. Imagine cultivar um vinhedo, pomar ou horta pessoal, tudo dentro de seu oásis privado, ressoando com a tranquilidade da natureza.

Estrategicamente posicionado, o coração equestre da Golegã bate a apenas 20 minutos de carro. As comodidades essenciais aguardam apenas 15 minutos de carro, enquanto uma breve viagem de 50 minutos revela as praias imaculadas da região. E quando a cidade chama, Lisboa fica a apenas uma hora de carro.

Aproveite esta oportunidade única para eliminar o estresse, mergulhando na liberdade do campo aberto, mantendo as conveniências da vida ao alcance.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa / Farmhouse

Quartos: 3+1

Banheiros: 2+1

Área do Lote: 3435 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 180 m<sup>2</sup>

Ano construção: 2024

Vistas: Campo

Aeroporto: 20 minutos

Praia: 50 minutos

Compras: 10 minutos

Tamanho da piscina: 10m x 4m

Classificação Energética: A+

Preço: €695,000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Double Glazing
- Solar Hot Water System
- Piscina
- Fully Fenced Plot
- Garage
- Country Side Views
- Fitted Kitchen
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Jardim
- BBQ
- Certificação energética: A+
- Single Story Property



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)