








## São Brás de Alportel - Moradia



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **3854** Área (m<sup>2</sup>)  
 **3768,4** Área terreno (m<sup>2</sup>)  Garagem  
**845 000 €** (EUR €)

## Sao Bras De Alportel, Moradia T3 Totalmente Renovada com Piscina e Garagem

### Descrição do Imóvel

A maravilhosamente apresentada moradia privada de 3 quartos está situada numa maravilhosa posição elevada com vista para a aldeia de Corotelo e vista para o campo. Jardins privados maduros com garagem independente, grande área de piscina com refeições ao ar livre. A uma curta distância do café/snack-bar local.

A propriedade oferece acomodações espaçosas distribuídas por dois andares, renovação completa recentemente dá uma sensação de qualidade por toda parte, composto de sala de estar com sala de jantar, cozinha totalmente equipada, vestiário, quarto no piso térreo com banheiro adjacente. No primeiro andar é composto por quarto 2 com casa de banho privada e quarto principal com casa de banho.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O possui uma garagem separada, jardins paisagísticos maduros privados totalmente vedados com belos terraços e piscina aquecida.

O imóvel está disposto em dois andares da seguinte forma:

Entre na propriedade direto da estrada de asfalto local, através do portão de entrada operado elétrico para a entrada principal para a propriedade, há outros dois pontos de entrada para a garagem e estacionamento adicional e um para os jardineiros para facilitar o acesso ao belo jardim. Uma vez estacionado, dirija-se à porta principal da frente, que leva à recepção principal da propriedade. Arcos levam à direita o quarto principal do piso térreo com banheiro adjacente totalmente renovado, à esquerda temos acesso ao vestiário e diretamente em frente temos um grande salão em plano aberto com área de jantar, lareira e com vistas maravilhosas sobre a piscina e o campo. Portas de pátio de acesso ao terraço coberto e com degraus que levam aos vários terraços à esquerda e à direita e à piscina. Uma porta leva do salão para um corredor interno que dá acesso a uma maravilhosa cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos integrados com fornos duplos, lava-louças e placa de indução com exaustor. Dentro do corredor interior, você tem acesso às escadas que levam à acomodação do primeiro andar, que é composta por um grande quarto duplo com roupeiros embutidos, ar condicionado, casa de banho privativa e com portas de pátio de acesso ao terraço compartilhado com o quarto principal. O quarto principal oferece acomodações espaçosas com porta de pátio, roupeiros embutidos, casa de banho privativa e ar condicionado.

Fora:

A propriedade fica em um terreno maduro imaculadamente mantido, totalmente cercado / murado, é uma delícia admirar através do jardim e apenas apreciar o charme, paz e tranquilidade, facilmente se perder em seus sonhos. Com vistas para todo o campo, certamente não isolado com os vizinhos ao redor. Como a maioria das propriedades quando são sua casa, o espaço ao ar livre é crucial, áreas sombreadas, áreas de jantar e, claro, a capacidade de se refrescar em sua própria piscina privativa. Esta propriedade oferece tudo e muito mais. Várias áreas para relaxar e relaxar, seja sob os terraços sombreados da propriedade, o gazebo e relaxar nos sofás do jardim ou misturar-se no jardim para a área elevada com a sua rede. A escolha é sua.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 3

Banheiros: 3

Área do Lote: 3865 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 239,4 m<sup>2</sup>

Ano construção: 1997 remodelado 2014

Vistas: Campo

Aeroporto: 20 minutos

Praia: 20 minutos

Compras: 10 minutos

Tamanho da piscina: 9m x 4m

Classificação Energética: B-

Preço: 845.000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Mosquito Screens
- Lareira
- Mains Water
- Septic Sewage tank
- Electric Shutters
- solar fotovoltaic system
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Ceiling Fans
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Heated Swimming Pool
- BBQ
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- A uma curta distância das comodidades
- Localização central
- Terraço
- Country Side Views
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Video Security Phone Entry System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Water Cisterna
- Jardim
- Covered Terrace
- Chlorine Pool
- Private off street Parking
- Garage
- Outside Lighting
- Bairro tranquilo
- Alarme
- Certificação energética: B-
- Garagem



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)