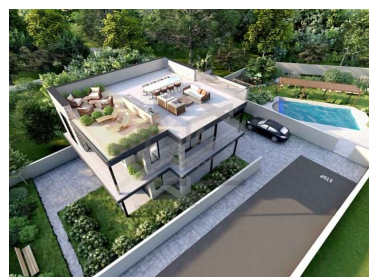








## Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Moradia



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **330** Área (m<sup>2</sup>)  
 **330** Área terreno (m<sup>2</sup>)
 **510 000 €**  
(EUR €)

## Moradia Moderna - T4 para Venda perto da Lagoa de Óbidos, Chão da Parada

Moradias ecológicas exclusivas numa localização tranquila, perto da popular aldeia de Chão da Parada e perto da praia, estão agora disponíveis por €484.000.

Este empreendimento único apresenta três moradias isoladas, cada uma com acomodações elegantes e espaçosas em dois andares e um fabuloso terraço ensolarado. O piso térreo possui um hall de entrada que leva a um quarto duplo, uma casa de banho e uma ampla área de estar com uma cozinha totalmente equipada, áreas de jantar e de estar. Escadas do corredor levam até o pouso no primeiro andar, que se abre para três quartos adicionais, todos com roupeiros embutidos e varandas privadas. O quarto principal inclui uma casa de banho privativa, enquanto os outros



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



quartos partilham uma casa de banho familiar.

No exterior, uma área de churrasco sombreada tem escadas que levam ao terraço do último piso, perfeito para refeições ao ar livre e desfrutar do sol. Cada villa inclui um jardim privado, uma garagem segura e estacionamento todo-o-terreno privado. Os residentes destas villas também poderão desfrutar de uma piscina comum situada num jardim paisagístico. Estes imóveis oferecem um terreno generoso de 330 m<sup>2</sup> e uma área construída de 193 m<sup>2</sup>.

Construídas com métodos modernos, eficientes e ecologicamente corretos, essas casas oferecem a mais recente tecnologia para garantir conforto durante todo o ano, com custos de operação muito reduzidos. As comodidades locais estão a uma curta distância a pé e a praia de São Martinho do Porto fica apenas a 5 km. A cidade termal das Caldas da Rainha fica a uma curta distância de carro e o aeroporto de Lisboa fica a menos de uma hora.

A primeira moradia estará concluída em setembro de 2024. Contacte-nos para uma brochura completa e para organizar uma visualização. Estes imóveis são classificados com uma classificação energética A+, garantindo sustentabilidade e eficiência para os futuros proprietários.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa moderna

Quartos: 4

Banheiros: 3

Área do Terreno: 330 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 193 m<sup>2</sup>

Ano construção: 2024 (novo)

Vistas: Perto da praia e perto da Lagoa de Óbidos

Aeroporto: Menos de uma hora (Aeroporto de Lisboa)

Praia: 5 km (São Martinho do Porto)

Compras: Curta viagem (Caldas da Rainha)

Classificação Energética: A+

Preço: 484.000 €

## Características da Propriedade

- Certificação energética: A+



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)