



## Nadadouro - Moradia



 3

Quartos

 2

Casas de banho

 170

Área (m<sup>2</sup>)

 600

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**385 000 €**

(EUR €)

## Bonita moradia com garagem e jardim para venda no Nadadouro

Esta requintada moradia no coração do Nadadouro foi recentemente renovada para um alto padrão e está localizada perto de todas as comodidades, incluindo cafés e restaurantes encantadores. A poucos minutos da pitoresca Lagoa de Óbidos e da deslumbrante praia da Foz do Arelho, esta moradia oferece a combinação perfeita de conforto e conveniência.

Com três quartos espaçosos, um dos quais é ensuete, esta casa também possui uma sala de estar em plano aberto e cozinha, uma garagem fechada e um jardim bem cuidado equipado com uma churrasqueira, perfeito para refeições ao ar livre. O grande sótão oferece espaço adicional para armazenamento ou outros usos. Os extras incluem vidros duplos, roupeiros embutidos, estores eléctricos e um portão automático. A propriedade também tem espaço para uma piscina, aumentando o seu apelo.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Quer esteja à procura de uma casa de férias ou de uma residência permanente, esta moradia é ideal. Apenas a 10 minutos das Caldas da Rainha e a uma hora de Lisboa, a sua localização é perfeita para conveniência e tranquilidade.

Esta moradia está disponível para venda por €385.000. Com um terreno de 600 m<sup>2</sup> e uma área construída de 170 m<sup>2</sup>, é uma excelente oportunidade para uma vida confortável em uma localização privilegiada. Categoria energética B.

## Características da Propriedade



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)