



## Olhão - Moradia em Banda



Casas de banho



136,5

Área (m<sup>2</sup>)



132,03

Área terreno (m<sup>2</sup>)



CLASSE  
ENERGÉTICA

**720 000 €**

(EUR €)

## Olhão totalmente renovado bela casa histórica. localizado no centro de Olhão

Casa histórica T3 totalmente renovada localizada no centro de Olhão, a uma curta distância de tudo. Fantástica casa r enorme potencial de aluguel. Oferecendo equipamentos modernos em todo o lado e um maravilhoso terraço.

Abrace a elegância intemporal com esta propriedade cativante, uma joia situada no coração histórico de Olhão, conhecida pelo seu património "cubista" único e movimentados mercados de marisco. Entre em um espaço de estar banhado em luz, ostentando cerca de 20m<sup>2</sup> de pura sofisticação, complementado pelo clássico piso catarinense com o conforto moderno do piso radiante.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O piso térreo convida-o com o seu primeiro quarto, atualmente decorado como uma sala de estar chique, exalando uma atmosfera acolhedora. Os tectos altos de 3,5 metros e os distintos tectos abobadados conduzem-no através de um corredor para o resto desta encantadora casa.

Experimente um toque da alma da casa no segundo quarto, ligado a um charmoso banheiro, ambos refletindo o carácter único da propriedade. O coração da casa, a cozinha, é o sonho de um artista culinário, com um espaço totalmente equipado com uma ilha central e adornado com azulejos de cimento artesanais por um artesão local.

Suba ao piso superior para descobrir o terceiro quarto e uma casa de banho completa adicional, consistente com a essência elegante da villa. Uma porta se abre para um espetacular terraço de 100m<sup>2</sup>, oferecendo um refúgio privado com uma grande pérgola e o potencial para uma piscina removível, adicionando camadas de lazer e luxo.

Empoleirado acima, um segundo terraço de 15m<sup>2</sup> se desdobra com vistas amplas, oferecendo um cenário idílico para momentos serenos. Esta moradia não promete apenas uma casa; É um estilo de vida, equipado com painéis solares, ar condicionado pré-instalado e um fogão de recuperação de calor, envolto em isolamento de parede de cal e cimento para o máximo conforto.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Townhouse

Quartos: 3

Banheiros: 2

Total de andares: 2

Área bruta: 132,03m<sup>2</sup>

Área bruta: 136.5m<sup>2</sup>

Classificação energética: C

Vistas: Centro histórico de Olhão

Aeroporto: 20 minutos

Praia: 15 minutos de barco

Compras: 5 minutos

Preço: 720.000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fitted Wardrobes
- Outside Lighting
- A uma curta distância das comodidades
- Localização central
- Terraço
- Double Glazing
- Chão aquecido
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- BBQ
- Bairro tranquilo
- Terraço topo
- Certificação energética: C



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)