



Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Moradia



3 Quartos **2** Casas de banho **331** Área (m²) **1500** Área terreno (m²) **Piscina**

455 000 €
(EUR €)

Moradia T3 em Planta com Vistas Espectaculares perto de S. Martinho do Porto

Esta moradia térrea é um verdadeiro Jardim do Éden, concebido para se misturar perfeitamente com o seu ambiente natural. Localizada na encantadora freguesia da Macalhona, Caldas da Rainha, a moradia está rodeada de carvalhos, pinheiros e eucaliptos, inúmeras árvores de fruto e oferece vistas intermináveis. Esta propriedade respira privacidade, calma e natureza, tornando-a ideal para quem aprecia tranquilidade.

A villa possui uma garagem de cor natural, portões e garagem, com muitos tons de madeira em seu design. A sua localização é perfeita para quem quer usufruir dos benefícios de estar a 10 minutos de carro da praia de São Martinho do Porto, enquanto vive fora das movimentadas zonas turísticas. A



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



moradia oferece um oásis de calma, mas não é isolada, com acesso rápido à autoestrada A8, garantindo que o tempo de viagem para o aeroporto de Lisboa seja de 1 hora. A famosa pastelaria Atelier Do Doce também fica a apenas 5 minutos de distância.

A moradia está inserida num generoso terreno de 1500 m², adequado para jardinagem, criação de animais, ou qualquer outro passatempo. Tem uma entrada privada com entrada através de um portão elétrico e uma bonita pérgula dupla com espaço para 2 carros. Há também um pequeno portão e uma passarela pavimentada para os visitantes.

Entrando na moradia térrea, encontra um generoso corredor com roupeiro para arrumos, dividindo a casa em duas partes. Uma parte é composta por 2 quartos com armários embutidos do chão ao teto, uma lavandaria e uma casa de banho partilhada. Há também uma sala extra que pode ser usada como armazenamento adicional, um escritório ou um pequeno quarto individual, proporcionando privacidade para familiares visitantes ou filhos adultos.

A outra grande área de estar inclui um banheiro de hóspedes e um aconchegante espaço aberto para viver, jantar e cozinhar. Grandes portas de vidro deslizantes fornecem acesso direto ao jardim, terraço e um deck de piscina opcional, permitindo muita luz solar direta. O quarto principal possui banheiro privativo e closet, com cada um dos 3 quartos com portas de vidro deslizantes que se abrem para o jardim, garantindo luz natural abundante.

Se optar, a moradia pode incluir uma bonita piscina "estilo alentejano", complementando o estilo da moradia. Os acabamentos da moradia serão de alta qualidade e podem ser adaptados a cada comprador ainda em fase de construção.

Detalhes da propriedade:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 3

Casas de Banho: 2

Área do Terreno: 1500 m²

Área de Construção: 200 m²

Ano de Construção: 2024

Vista: Vistas espetaculares da natureza circundante

Aeroporto: Dentro de 1 hora de Lisboa

Praia: 10 minutos da praia de São Martinho do Porto

Compras: 5 minutos até à pastelaria Atelier Do Doce

Tamanho da piscina: Opcional

Categoria Energética: A+

Preço: 455.000,00 €



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Fitted Kitchen
- BBQ
- Electric Gates
- Single Story Property
- Double Glazing
- Piscina
- Car Port
- Terraço topo



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)