



A dos Negros - Moradia



6

Quartos



4

Casas de banho



300

Área (m²)



9960

Área terreno (m²)



Garagem

449 000 €

(EUR €)

Moradia T6 perto do Castelo de Óbidos com Sala de Estar Espaçosa e Área Exterior

Convidativa Moradia com 6 Quartos na Tranquila Óbidos – Perfeita para Residência ou Investimento

Situado num ambiente sereno, apenas a 5 minutos do histórico Castelo de Óbidos e da Autoestrada A8, esta ampla propriedade de 9960 m² oferece uma experiência de vida excepcional. Ao se aproximar da villa, você será recebido pelo charmoso exterior, com uma mistura de elementos de design tradicional e moderno. A villa possui seis quartos espaçosos, proporcionando amplo espaço para a família e convidados. Um espaço de escritório é perfeito para trabalho ou estudo remoto, enquanto três salas de estar convidativas oferecem muito espaço para relaxamento e entretenimento.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A cozinha totalmente equipada é o sonho de um chef, completa com aparelhos modernos e muito espaço no balcão. Quatro banheiros bem equipados garantem comodidade e conforto para todos os moradores. A ampla área externa é um paraíso para os artistas, com cozinha, forno e sala de estar, ideal para reuniões com a família e amigos. Os proprietários de cavalos apreciarão o extenso terreno, garagem e galpão, proporcionando amplo espaço para atividades equestres.

A localização da moradia é incomparável, situada perto dos melhores campos de golfe e apenas a 20 minutos da deslumbrante praia da Foz do Arelho. Caldas da Rainha, uma cidade conhecida pelos seus banhos termais e mercados vibrantes, fica apenas a 10 minutos. Para quem viaja com frequência, o aeroporto de Lisboa fica a menos de uma hora de carro, tornando as viagens internacionais uma brisa.

A vibrante cidade de Óbidos oferece uma mistura única de história e comodidades modernas. Passeie por lojas pitorescas e ruas pedestres, desfrute de uma refeição em um dos muitos cafés e restaurantes e aproveite os supermercados da cidade, a cirurgia médica, a piscina municipal e vários hotéis.

Esta convidativa moradia é perfeita para famílias que procuram conforto e natureza, ou investidores que procuram uma localização privilegiada. Não perca esta oportunidade excepcional de possuir um pedaço do paraíso em Óbidos.

Dados do imóvel:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 6

Banheiros: 4

Área do Terreno: 9960 m²

Área Construída: 300 m²

Ano de Construção:

Vistas: Natureza circundante e paisagem

Aeroporto: A menos de uma hora do aeroporto de Lisboa

Praia: 20 minutos da praia da Foz do Arelho

Compras: Perto de lojas, cafés, hotéis e restaurantes na cidade de Óbidos

Tamanho da piscina:

Classificação Energética: D

Preço: 449.000 €

Características da Propriedade

- Fitted Kitchen
- Out Door Kitchen
- Single Story Property
- Ideal for B&B
- Stables
- Garagem
- House with Stables
- Potential for Rural Tourism development



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)