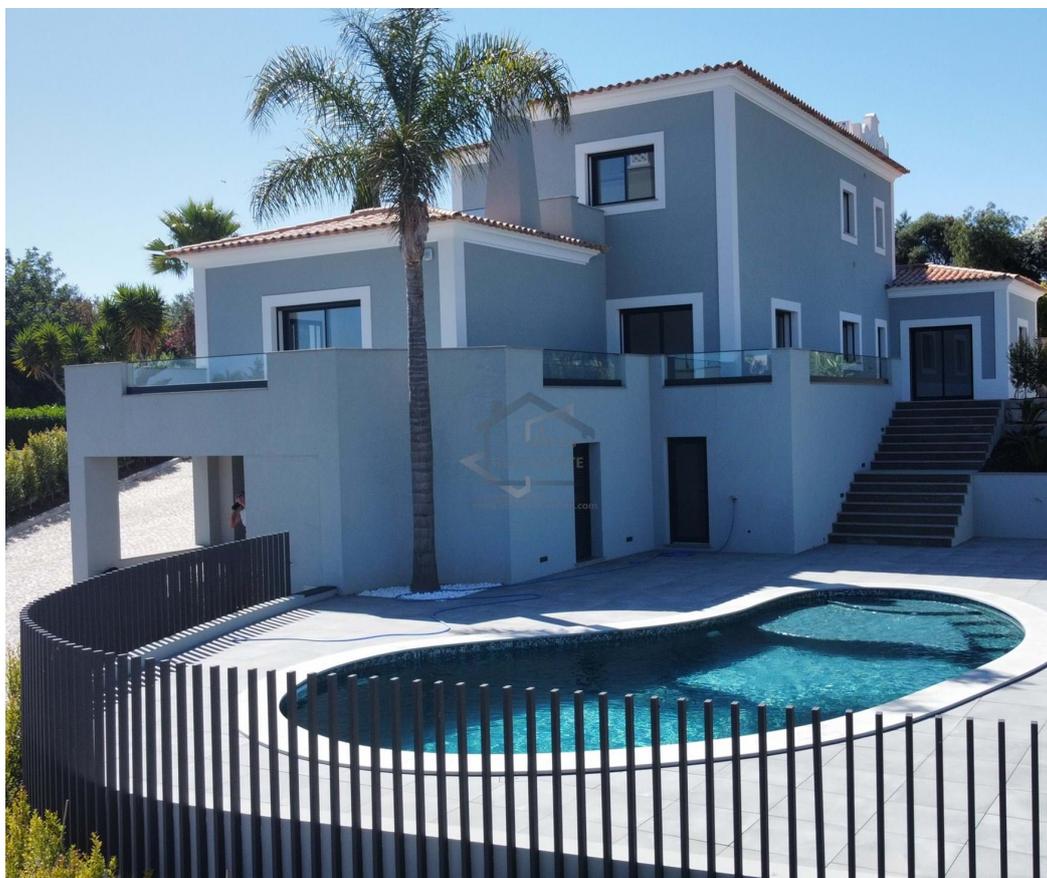




## Almancil - Moradia



4

Quartos



5

Casas de banho



434

Área (m<sup>2</sup>)



1650

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

2 120 000 €

(EUR €)

### Bonita Moradia T4 com Piscina Perto de Almancil

Entre na sua casa de sonho, um refúgio luxuoso aninhado em um local tranquilo com uma paisagem rural deslumbrante e vistas deslumbrantes do mar. Imagine acordar todos os dias nesta moradia recentemente renovada, adornada com acabamentos de luxo de alta qualidade, apenas a 5 minutos de carro da encantadora cidade de Almancil e de todas as suas comodidades.

Ao entrar, você é recebido por uma espaçosa área de estar e jantar que exala elegância e conforto. A cozinha moderna e aberta, equipada com electrodomésticos Miele topo de gama, é perfeita para criar obras-primas culinárias enquanto desfruta de acesso contínuo à área de churrasco. Aqui, pode saborear as noites quentes do Algarve, assistindo ao pôr-do-sol mais hipnotizante com os entes queridos.

Esta villa possui 4 quartos requintados com casa de banho privada, cada um concebido para



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



proporcionar um santuário de relaxamento e privacidade. A suíte master oferece um retiro tranquilo com vistas pitorescas que prometem acalmar sua alma. A cave é um espaço versátil com lavandaria, arrecadação, garagem dupla e uma área dedicada que pode transformar-se num ginásio ou numa sala de cinema, adaptada às suas necessidades de estilo de vida.

No exterior, a villa está rodeada por belos jardins paisagísticos e uma piscina intocada, convidando-o a relaxar e aproveitar o sol. A propriedade inclui recursos de última geração, como piso radiante hidráulico, ar-condicionado e persianas elétricas, garantindo conforto e conveniência durante todo o ano. A luz natural inunda os interiores, criando um ambiente acolhedor e convidativo por toda parte.

Abrace uma vida de luxo com o próprio poço de água da vila, água da rede e esgoto, oferecendo o máximo em autossuficiência e sustentabilidade. A localização privilegiada da villa oferece o melhor dos dois mundos - tranquilidade e conveniência. Fica apenas a 10 minutos de carro da praia e centros comerciais mais próximos e a 20 minutos do aeroporto, tornando-o ideal para relaxamento e acessibilidade.

Esta moradia não é apenas uma casa; É um estilo de vida, uma experiência, um lugar onde as memórias são feitas.

Não perca a oportunidade de fazer desta requintada moradia a sua própria. Agende uma visita hoje e entre em um mundo de tranquilidade, luxo e beleza incomparável.

Agende sua visita!!

Dados da propriedade

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 4

Banheiros: 5

Área do Terreno: 1650 m<sup>2</sup>

Área Construída: 200,5 m<sup>2</sup> (Área Útil), 434,4 m<sup>2</sup> (Área Bruta)

Ano construção: 2024

Vistas: Campo, Mar

Aeroporto: 20 minutos

Praia: 10 minutos

Compras: 10 minutos

Classificação Energética: A

Preço: 2.800.000 €



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Security Shutters
- Chão aquecido
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Electric Shutters
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Basement
- Jardim
- Mature Irrigated Gardens
- Underground Secure Parking
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Bairro tranquilo
- Alarme
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Country Side Views
- Double Glazing
- Lareira
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Piscina
- Fully Fenced Plot
- Private off street Parking
- Garage
- Electric Gates
- Outdoor Shower
- Condomínio fechado
- Elevador
- Localização central
- Garagem
- Distant Sea Views



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)