



Santa Bárbara de Nexe - Moradia



 **6** Quartos
 **6** Casas de banho
 **295** Área (m²)
 **26760** Área terreno (m²)  Piscina


1 600 000 €
(EUR €)

Faro, Santa Bárbara de Nexe. **ABERTO A OFERTAS** Propriedade familiar grande com alojamento adicional

Esta bela propriedade localizada a uma curta distância do centro de Santa Bárbara de Nexe, oferece um ambiente tranquilo em jardins maduros exuberantes, beneficiando de uma grande casa com 4/5 quartos com acomodações adicionais nos estábulos convertidos. Maravilhosa quadra de tênis e em um local totalmente voltado para o sul. Uma bela casa para visitar

Descrição do imóvel

A propriedade principal é composta por recepção principal com corredor interno de acesso às suítes duplas com roupeiros embutidos e chuveiros de pedra natural atualizados, acesso ao salão principal com escada em plano aberto, cozinha natural artesanal totalmente equipada, com uma porta que leva a uma sala de jantar separada ou um quarto adicional, se necessário. No primeiro andar tem



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma área de estar com vista para a receção e para a suite principal, um enorme quarto triplo com casa de banho grande com banheira e também com portas de correr que dão para o terraço e escadas adicionais que levam ao terraço. Conectado à sala com acesso externo está uma suíte bem posicionada composta por quarto duplo, pequena cozinha compacta e chuveiro.

Acomodação adicional

O atual proprietário atualizou os grandes estábulos, que estão situados em um maravilhoso jardim maduro, originalmente os piquetes. Os estábulos agora são compostos por duas grandes suítes separadas de um quarto com cozinha compacta, quarto / sala e banheiro, há também outra grande oficina, novamente ideal para converter em acomodações adicionais, se necessário.

A propriedade fica em um grande pedaço de terreno com total privacidade, piscina aquecida deslumbrante com grandes terraços e refeições ao ar livre novamente elevadas, permitindo apreciar a vista da costa e da igreja de Santa Barba de Nexa.

A propriedade está disposta em dois andares da seguinte forma:

A partir da entrada, que apresenta um teto abobadado de tijolos, entre na sala de estar em plano aberto com lareira e portas duplas que dão para o terraço coberto e piscina. À esquerda encontra-se uma cozinha totalmente equipada, com acesso ao terraço e mais uma porta para a sala de jantar com porta de entrada para o jardim da frente.

Saindo da área de receção principal à esquerda, há um vestiário de hóspedes e acesso adicional à cozinha e à sala da frente. Também da área de receção à direita, o corredor interno leva aos quartos 1 e 2, ambos com banheiro privativo. O quarto um tem portas duplas que levam à frente da casa e o quarto dois tem portas duplas que dão para o terraço e piscina

A sala de receção tem uma escada dupla em cascata, com balaustradas de madeira que leva à suíte principal, que tem vista para a piscina e belos jardins paisagísticos, e estes também podem ser vistos da varanda privada. Casa de banho privativa com banheira de canto. O terraço leva ao andar de cima para um outro terraço que oferece vistas sobre o campo e o litoral.

Anexo

Ao lado da piscina há um anexo separado no térreo de um quarto com quarto, cozinha compacta e banheiro

Estábulos/acomodações independentes

Continue mais abaixo pelos jardins e você entra na acomodação estável. O que antes eram estábulos agora está transformado em 2 estúdios independentes e uma área de armazenamento. Há uma entrada fechada separada para toda esta área através da garagem que se presta a acomodações ou aluguéis de B & B.

As antigas áreas do piquete foram completamente ajardinadas e oferecem os mais belos jardins, pérgola pacífica e fonte de água

Fora:

A singularidade da propriedade está além da casa para os jardins traseiros.

Os terraços levam à piscina e gramados bem cuidados com palmeiras intermitentes. À esquerda há um terraço coberto superior com área para churrasco, um cenário maravilhoso para refeições ao ar livre e entretenimento. À direita do terraço há uma quadra de tênis totalmente cercada e uma área de jogo de basquete. Os painéis solares são discretamente escondidos e fornecem aquecimento



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



solar para a piscina.

Painéis solares adicionais fornecem eletricidade para a casa e para a acomodação estável, o que significa que os custos de funcionamento da casa são mínimos.

A entrada para a propriedade é feita através de portões elétricos ornamentados que se abrem para uma longa entrada com palmeiras totalmente crescidas e bordas paisagísticas, dando a esta villa deslumbrante uma entrada impressionante. Uma garagem oferece estacionamento coberto para três carros e há estacionamento adicional, com toda a área delimitada por gramados bem cuidados. Há uma área de estacionamento separada e entrada para o alojamento estável.

A moradia está extremamente bem localizada, a alguns minutos de carro da bela vila de Santa Bárbara de Nexe e das instalações nela contidas, bem como da histórica Igreja. O Aeroporto de Faro fica a menos de 15 minutos de carro.

Detalhes da propriedade:

Tipo de Imóvel: Villa / Quinta

Quartos: 6+1

Casas de banho: 5

Área do Terreno: 26.760 m²

Área de Construção: 295 m²

Ano de construção: 1989, totalmente renovado em 2017

Vista: Vista campo e mar

Aeroporto: 20 minutos

Praia: 20 minutos

Compras: 5 minutos

Tamanho da piscina: 12 x 5m

Categoria Energética:

Preço: € 1.6000.000 ABERTO A OFERTAS

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Mosquito Screens
- Lareira
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Mains water available
- Kinetico water softener
- Wi-Fi
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Septic Sewage tank
- Water Purification System
- Video Security Phone Entry System
- solar photovoltaic system
- Telephone Available



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Jardim
- Bore Hole
- Covered Terrace
- Chlorine Pool
- Private off street Parking
- Annex
- Paddocks
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Outdoor Shower
- Bairro tranquilo
- Terraço topo
- Certificação energética: C
- Mobilado
- Country Side Views
- House with Annex
- Ideal for B&B
- Fibre Optic Available
- Piscina
- Court de Ténis
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Heated Swimming Pool
- BBQ
- Stables
- Car Port
- Outside Lighting
- Courtyard
- Fire Pit
- A uma curta distância das comodidades
- Localização central
- Terraço
- Virado a Sul
- Sea Views
- House with Stables
- Potential for Rural Tourism development



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)